



МОЭСК

УТВЕРЖДЕН
приказом ОАО «МОЭСК»
от «__» _____ 2014 г. № ____

Регламент

Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «МОЭСК»

Оглавление:

1. Общие положения	3
1.1. Цель разработки документа	3
1.2. Краткое содержание документа	3
1.3. Целевой пользователь документа	3
1.4. Ответственность за разработку документа	3
2. Термины и определения. Принятые сокращения	3
3. Общие положения строительного контроля	6
4. Требования к организации осуществления строительного контроля	6
5. Функции и процедуры строительного контроля	9
6. Единые требования к организациям, предоставляющим услуги по строительному контролю на объектах электросетевого комплекса Общества	10
7. Требования к персоналу Исполнителя	12
8. Анализ и оценка качества разработки проектной и организационно – технологической документации на контролепригодность	14
9. Проверка готовности строительного подрядчика	15
10. Основные этапы строительного контроля	16
10.1. Входной контроль соответствия и качества продукции поступающей на строительство	16
10.2. Контроль правил складирования, перемещения и хранения продукции для строительства	18
10.3. Проверка полноты и соблюдения контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов (пооперационный контроль)	19
10.4. Геодезический контроль	20
10.5. Лабораторный контроль	22
10.6. Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка законченных строительных конструкций	22
10.7. Проверка ведения исполнительной и формирования приемосдаточной документации	23
10.8. Строительный контроль при пусконаладочных работах	25
10.9. Приемка объемов выполненных работ	26
10.10. Проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и рабочей документации и требованиям технических регламентов	27
Приложения:	
Приложение 1. Форма Акт – предписание	31
Приложение 2. Форма Уведомление о выполнении Акта – предписания	33
Приложение 3. Инструкция по фотофиксации выявленных нарушений при проведении строительного контроля	34
Приложение 4. Форма Общий журнал строительного контроля	36
Приложение 5. Минимальные требования к материально-техническому обеспечению инспекторов строительного контроля исполнителя по видам работ	44

1. Общие положения

1.1. Цель разработки документа.

Настоящий Регламент «Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «МОЭСК» (далее – Регламент) является внутренним документом ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (далее - Общество) и разработан в целях обеспечения безопасности и качества объектов капитального строительства путем реализации единого подхода к осуществлению строительного контроля при строительстве, техническом перевооружении, реконструкции и капитальном ремонте объектов электросетевого комплекса и инфраструктурных объектов электрических сетей Общества.

1.2. Краткое содержание документа.

Настоящий Регламент определяет:

- цели и задачи строительного контроля в Обществе;
- требования к организации осуществления строительного контроля в Обществе;
- объекты, порядок и единые процедуры осуществления строительного контроля в Обществе;
- единые требования к организациям, предоставляющим услуги Обществу по строительному контролю;
- единые требования к оформлению документации по строительному контролю;
- порядок информационного обмена при осуществлении строительного контроля в Обществе.

1.3. Целевой пользователь документа.

Требования настоящего Регламента являются обязательными для всех структурных подразделений Общества, проектных, строительных организаций, а также сторонних организаций, осуществляющих услуги по строительному контролю (по договору с Обществом).

1.4. Ответственность за разработку документа.

Ответственным за разработку и актуализацию настоящего Регламента должностное лицо Общества, курирующего вопросы капитального строительства.

2. Термины и определения. Принятые сокращения.

Термин	Определение
Акт-предписание	Оформленный, согласованный и принятый к исполнению документ установленного образца, содержащий результаты проведенной проверки, в том числе перечень основных выявленных замечаний и нарушений, мероприятия, сроки по их устранению, ссылку на материалы фотофиксации.
Электросетевой	Совокупность объектов электросетевого хозяйства, включая

комплекс	объекты ЕНЭС и территориальные распределительные сети
Объекты электросетевого хозяйства Общества	Линии электропередачи, подстанции, распределительные пункты и оборудование, предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.
Исполнитель по строительному контролю	а) Организация - инспекционный орган, независимый от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве, обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющая право на осуществление данного вида деятельности: допуск СРО к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов, признанная победителем по итогам тендерных торгов и имеющая действующий договор с Заказчиком на оказание услуг по строительному контролю. б) Специализированная служба Заказчика, обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством капитального строительства, действующая на основании ОРД Общества, аккредитаций и допусков СРО на осуществление данного вида деятельности.
Входной контроль	Контроль качества продукции поставщика, поступившей к Заказчику и предназначенной для использования при изготовлении, ремонте или эксплуатации объектов электросетевого комплекса Общества . Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства. Входной контроль всей поступающей продукции выполняется строительным подрядчиком, а так же Исполнителем по строительному контролю, как этап строительного контроля, в объеме предусмотренном техническим заданием договора с Заказчиком.
Заказчик	Юридическое лицо, которое распоряжается денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений, а также всеми материальными ценностями, учитываемыми на балансе капитального строительства, несет ответственность за ввод в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов, сооружаемых в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за своевременную подготовку их к эксплуатации, обеспечение высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства, определение и соблюдение утвержденной сметной стоимости строительства, договорных цен. В качестве Заказчика может выступать Общество , либо организация представляющая интересы Общества (технический заказчик).
Пооперационный контроль	Вид контроля отдельных операций, являющихся составной частью технологического процесса. Выполняется после завершения определенной производственной операции, с целью проверки соответствия требованиям нормативных документов,

	<p>выявления причин возникновения дефектов. Производится после каждой операции, когда качество последующей операции зависит от предыдущей. Необходимость проведения пооперационного контроля определяется требованиями утвержденных Заказчиком технологических карт контроля качества.</p>
Приемочный контроль	<p>Контроль качества выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций.</p>
Строительный контроль	<p>Комплекс мероприятий, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проверке соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.</p>
Контролепригодность документации	<p>Пригодность документации для выполнения контроля качества строительных процессов и материалов, изделий, оборудования установленным нормативным требованиям.</p>
Техническая документация	<p>Комплект документации, который обосновывает целесообразность строительного проекта в целом. Включает в себя чертежи, ведомости объемов строительно-монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства, а также пояснительные записки к проектным материалам, действующие сметные (в том числе ресурсные) нормативы и отпускные цены, отдельные, относящиеся к соответствующей стройке.</p>
Персонал Исполнителя по строительному контролю	<p>Инженерно-технические работники, принятые в штат по трудовому договору, отвечающие установленным требованиям квалификации и опыта.</p>
Строительный подрядчик	<p>Юридическое или физическое лицо, которое на основании договора подряда (контракта), заключенного с Заказчиком, принимает на себя обязательства по строительству объектов или выполнению определенных проектно-изыскательских и строительных работ, необходимых для сдачи объекта в установленный срок в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями технических регламентов.</p>
Уполномоченное, ответственное лицо Исполнителя	<p>Работник Исполнителя, назначенный приказом (распоряжением) ответственным за организацию и проведение строительного контроля.</p>
Организационно – технологическая документация	<p>Комплект документов, описывающих организационные и технические решения по выполнению тех или иных видов работ, в том числе: проект производства работ, проект производства работ кранами, технологические карты (схемы) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества и описания методов производства работ и т.д.</p>
Принятые сокращения	
ВИК	Визуальный и измерительный контроль
ГПМ	Грузоподъемные механизмы

НД	Нормативная документация
МРСК	Межрегиональная распределительная сетевая компания
ПС	Подстанция
ЛЭП	Линия электропередачи
СК	Строительный контроль
ППР	Проект производства работ
ППРк	Проект производства работ кранами
ПОС	Проект организации строительства
ОРД	Организационно-распорядительные документы

3. Общие положения строительного контроля.

3.1 Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве, техническом перевооружении, реконструкции и капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

3.2 Целью строительного контроля является предупреждение и выявление несоответствий утвержденной проектной документации, техническим регламентам, ОРД Заказчика, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, технического перевооружения, реконструкции и ремонта.

3.3 Задачами строительного контроля является:

3.3.1 Получение и систематизация в течение всего периода строительства, на всех этапах выполняемых работ информации о качестве и объеме выполненных строительно-монтажных работ, обо всех обнаруженных отступлениях от проектных решений, действующих норм и правил производства и приемки работ, нарушениях установленной технологии производства отдельных операций или видов работ и принятых мерах по устранению обнаруженных нарушений.

3.3.2. Предотвращение нарушений требований нормативных документов в области стандартизации (технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и законодательства, регулирующего технологические процессы в строительстве).

3.3.3. Формирование объективной оценки соответствия показателей качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной и рабочей документации.

3.3.4. На обеспечение безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Требования к организации осуществления строительного контроля

4.1. Необходимость проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого комплекса определена в статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

4.2. Строительный контроль осуществляется за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции или капитального ремонта на соответствие принятым технологиям строительства и требованиям нормативно-технической документации. В обязательном порядке освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы подлежат все технологические этапы строительства, если контроль за выполнением последующих технологических этапов не может быть проведен без разрушения ранее возведенных конструкций.

4.4. Строительный контроль осуществляется при новом строительстве, техническом перевооружении и капитальном ремонте объектов электросетевого комплекса и инфраструктурных объектов капитального строительства электрических сетей Общества .

4.4.1. К объектам электросетевого комплекса Общества, подлежащих строительному контролю в соответствии с настоящим типовым порядком, относятся распределительные электрические сети переменного и постоянного тока:

4.4.1.1. Воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4-110 (220) кВ, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов электросетевого хозяйства:

- линий напряжением 220 кВ;
- линий напряжением 110 кВ;
- линий напряжением 35 кВ;
- линий напряжением 6-20 кВ;
- линий напряжением 0,4 кВ.

4.4.1.2. Трансформаторные подстанции, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов электросетевого хозяйства:

- напряжением 110-220 кВ;
- напряжением 35 кВ;
- напряжением 6-20 кВ.
- напряжением 6/10-0,4 кВ

4.4.2. К инфраструктурным объектам капитального строительства электрических сетей Общества, подлежащим строительному контролю в соответствии с настоящим Регламентом, относятся:

4.4.2.1. Электростанции в электрических сетях:

Стационарные и передвижные газовые и дизельные электростанции мощностью до 25 МВт (объекты малой энергетики), относящиеся к:

- микроэлектростанциям мощностью до 100 кВт;
- миниэлектростанциям мощностью от 100 кВт до 1 МВт;
- малым электростанциям мощностью более 1 МВт,

включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов:

- Газотурбинные электростанции (ГТЭС);
- Газодизельные электростанции (ГДЭС);
- Газопоршневые электростанции (ГПЭС);
- Дизельные электростанции (ДЭС);
- Паротурбинные электростанции;
- Парогазотурбинные электростанции.

4.4.2.2. Технологические сети связи.

Воздушные, кабельные проводные линии, сети беспроводной и проводной связи в составе систем и средств управления вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов:

4.4.2.2.1. Проводные сети и линии связи:

- кабельные линии связи (КЛС);
- волоконно-оптическая сеть и линии связи (ВОЛС);
- высокочастотная сеть связи по ВЛ (ВЧ-ВЛ).

4.4.2.2.2. Сети беспроводной радиосвязи:

- радиорелейные линии связи (РРЛ);
- сеть подвижной радиосвязи.

4.4.2.3. Здания и сооружения.

Производственные здания и сооружения, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления предназначенного для их технического обслуживания и эксплуатации:

- административно - бытовые и производственные здания;
- ремонтно-производственные базы и ремонтно-эксплуатационные пункты;
- здания и сооружения по обеспечению пожарной безопасности и ограничения доступа посторонних лиц на электросетевые объекты.

4.5. К выполнению услуг по строительному контролю, исходя из ответственности и принадлежности привлекается Исполнитель по строительному контролю (далее - Исполнитель), являющийся инспекционным органом типа «А» или «Б»:

Тип «А»: Независимые от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве организации, являющиеся юридическим лицом, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющие право на осуществление данного вида деятельности: допуск СРО к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов.

Тип «Б»: Специализированные службы Заказчика, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством капитального строительства, действующие при наличии у них аккредитаций и допусков СРО на осуществление данного вида деятельности.

Строительный контроль, выполняемый инспекционным органом по типу «А» осуществляется на основании договора на оказание услуг по строительному контролю заключенного с Заказчиком по результатам конкурсных торгов.

Строительный контроль, выполняемый инспекцией по типу «Б», осуществляется соответствующими структурными подразделениями Заказчика - Общества, уполномоченными на осуществление строительного контроля организационно - распорядительными документами Общества, положением о структурном подразделении и должностными инструкциями работников данного структурного подразделения.

4.6 Рекомендуемыми дополнительными требованиями к Исполнителю типа «А» и «Б» является наличие сертифицированной системы менеджмента качества в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011, системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007, системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2007 и аккредитации по ГОСТ Р ИСО/МЭК 17020.

4.7. Осуществление функций строительного контроля начинается с момента (даты) подписания акта передачи от Заказчика - Исполнителю проектной и рабочей документации для ее анализа и оценки.

4.9. Для осуществления строительного контроля Исполнитель внутренними организационно-распорядительными документами назначает ответственных лиц с соответствующими обязанностями и правами.

4.10. Исполнитель при осуществлении строительного контроля должен соблюдать принцип независимости собственной производственной и административно – хозяйственной деятельности от строительного подрядчика.

4.11. Исполнитель, в рамках договора с Заказчиком, создает и самостоятельно обеспечивает необходимые условия работы для своего персонала, либо использует на возмездной основе инфраструктуру строительного подрядчика, при наличии такой возможности, для обеспечения проживания, питания, снабжения ресурсами необходимыми для выполнения работ.

4.12. Исполнитель тесно взаимодействует с организацией, осуществляющей авторский надзор, в части предупреждения и выявления нарушений и несоответствий на объекте строительства.

4.13. Несоответствия, выявленные персоналом Исполнителя, осуществляющего строительный контроль выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны быть оформлены в актах – предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту), с дублированием в общих и специальных журналах, а также Общем журнале строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту). Об устранении указанных недостатков оформляется уведомление (приложение 2 к настоящему Регламенту), устранение которых подтверждается Исполнителем и строительным подрядчиком.

5. Функции и процедуры строительного контроля

5.1. Порядок и функции строительного контроля установлены Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

5.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 установлены функции Заказчика, по строительному контролю, включают проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения строительным подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения строительным подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения строительным подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно со строительным подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно со строительным подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

5.3. В рамках иных мероприятий строительного контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определены следующие мероприятия:

- анализ проектной и организационно-технологической документации на контролепригодность;

- проверка готовности строительного-монтажных организаций к выполнению работ (наличие свидетельств, сертификатов, обеспеченность квалифицированными кадрами, наличие и достаточность проектно-сметной документации, оснащенность соответствующей техникой, укомплектованность материалами, оборудованием и т.д.);

- контроль соответствия сроков, объемов и качества ведения исполнительной документации в ходе строительства и формирования приемно-сдаточной документации по завершению строительства.

- проверка фактического качества и объемов работ, предъявляемых строительным подрядчиком к оплате.

5.4. Объектами проверки строительного контроля являются:

- разрешительная документация на строительство.

- разрешительная и допусковая документация строительного подрядчика, включая документацию структурных подразделений - строительной, электротехнической лаборатории и лаборатории неразрушающего контроля качества, квалификационные и аттестационные документы персонала строительного подрядчика, разрешительные документы на применение и использование строительных машин, оборудования и механизмов;

- производственные, технические и людские ресурсы, задействованные для выполнения строительного-монтажных работ;

- производственные площади для складирования и хранения продукции, предназначенной для строительства;

- проектная, рабочая и организационно - технологическая документация (при условии внесения в нее изменений в процессе строительства);

- поступающие на объекты строительства материалы, изделия, оборудование, конструкции и т.д.;

- входящие в состав строящегося объекта технологические процессы, результаты выполнения строительным подрядчиком строительных операций при возведении зданий и сооружений (элементов здания и сооружения), смонтированные конструкции, внутренние и наружные технологические и инженерные сети и т.п.;

- исполнительная документация (отсутствие отставаний в оформлении исполнительной документации, наличие и проверка подлинности паспортов и сертификатов на применяемые материалы и изделия, заключений строительной, электротехнической лаборатории и лаборатории неразрушающего контроля по качеству выполненных работ, проверки журналов испытаний, допусков к выполнению работ, квалификационных удостоверений, документов инструктажа по охране труда и т.д.).

- приемно-сдаточная документация, формируемая по завершению строительства в соответствии с утвержденным перечнем.

6. Единые требования к организациям, предоставляющим услуги по строительному контролю на объектах электросетевого комплекса Общества

6.1. Исполнитель, предоставляющий услуги по строительному контролю, в своей деятельности руководствуется действующими законодательными и нормативно-правовыми

актами Российской Федерации, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, руководящими документами государственных надзорных органов, действующих в области капитального строительства и строительного контроля, а также утвержденными в установленном порядке ведомственными нормами и правилами, требования которых предусмотрены рабочим проектом.

6.2. Для осуществления строительного контроля Исполнитель обязан иметь:

- действующее свидетельство, выданное саморегулируемой организацией на допуск к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по видам строительного контроля, с ограничением суммы не менее заключаемого договора по строительному контролю;

- положительную репутацию и опыт в области осуществления строительного контроля (Исполнитель категории «А»);

- утвержденную организационную структуру, обеспечивающую качественное и оперативное управление финансовыми, техническими и людскими ресурсами для выполнения функций в рамках строительного контроля;

- определенные и документально оформленные, в рамках организационной структуры Исполнителя, функции и ответственность по обеспечению производственной и административно-хозяйственной деятельности;

- руководителей, в том числе технического направления, представляющих интересы Исполнителя, являющихся штатными работниками Исполнителя, имеющие подтвержденную квалификацию и стаж работы в данной области не менее 5 лет, уполномоченных принимать решения по финансовым и производственным вопросам;

- действующую систему подготовки и аттестации работников, по правилам, устанавливаемым государственными надзорными органами в случаях, когда в штатное расписание включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется государственный надзор и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

- квалифицированный и аттестованный персонал в требуемых областях строительного контроля, прошедший соответствующее обучение и аттестацию в установленном порядке;

- в требуемом количестве, принадлежащее ему на праве собственности или на основе договора аренды, контрольно-измерительное и испытательное оборудование (индивидуального и группового использования), прошедшее поверку, калибровку и испытания в установленном порядке, а также квалифицированный и аттестованный персонал для его эксплуатации и выполнения контрольных измерений, испытаний, а также утвержденные уполномоченным техническим руководителем разработанные методики для их проведения;

- действующую систему управления метрологическим обеспечением, ответственных лиц и документально оформленные процедуры по управлению метрологическим обеспечением оказания услуг;

- действующий и документально оформленный процесс планирования производственной деятельности, людских и материально-технических ресурсов и др. описывающий планируемые объемы производственной деятельности, привлекаемые ресурсы, ответственных лиц, инструменты мониторинга, контроля, оценки качества планирования;

- действующую и сертифицированную (там, где это применимо) систему охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды обеспечивающую мониторинг и соблюдение требований по охране труда, безопасному производству работ, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

- аккредитованные, аттестованные по требованиям государственных стандартов и государственных надзорных органов испытательные и измерительные лаборатории для

выполнения в рамках строительного контроля качества материалов и результатов выполняемых работ по методам контроля, определенным государственными стандартами, имеющие приборную и инструментальную оснащенность, аттестованный квалифицированный персонал по видам проводимого контроля, а также методики проведения контроля, утвержденные уполномоченным техническим руководителем;

- необходимые технические ресурсы собственные или арендованные для обеспечения выполнения строительного контроля, в том числе: автотранспорт повышенной проходимости, мобильные жилые и административные помещения, передвижные энергетические установки, средства связи и передачи данных в количестве необходимом для выполнения соответствующих видов работ;

- актуализированную нормативно-техническую информационную базу законодательных и нормативных актов, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и руководящих документов государственных надзорных органов, с предоставлением постоянного доступа к ней персонала по строительному контролю.

Дополнительным, рекомендуемым требованием к организации - Исполнителю является наличие сертифицированной системы менеджмента качества в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011, системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007, системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2007 и аккредитации по ГОСТ Р ИСО/МЭК 17020.

7. Требования к персоналу Исполнителя

7.1. Исполнитель, в соответствии с требуемой численностью по договору с Заказчиком, для осуществления строительного контроля привлекает штатных работников, оформленных по трудовому договору и соответствующих следующим требованиям:

7.1.1. Общие требования к инспекторам строительного контроля Исполнителя:

- высшее профильное (инженерно-техническое, в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов) образование;

- подтвержденный общий стаж трудовой деятельности не менее 3 лет на инженерно-технических должностях;

- подтвержденный непрерывный стаж работы в сфере строительного контроля (технического надзора) за строительством не менее 12 месяцев, повышение квалификации в области строительного контроля (срок действия 5 лет) по установленной форме, в соответствии с Постановлением государственного комитета РФ по высшему образованию от 27 декабря 1995 года № 13 «Об утверждении форм документов государственного образца о повышении квалификации и профессиональной переподготовке специалистов и требований к документам», и требованиям ФЗ № 240-ФЗ от 27 июля 2010 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- прохождение обучения по требованиям пожарной безопасности в объеме противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума, с предоставлением документа о прохождении данного обучения, заверенного ответственным руководителем и печатью организации;

- прохождение проверки требований охраны труда в объеме должностных обязанностей: инструктажа по охране труда и обучения безопасным методам работ и приемам выполнения работ и оказания первой помощи пострадавшим.

7.2. Для персонала Исполнителя, осуществляющего работы на территории или в охранных зонах действующих электроустановок, кроме вышеуказанного, требуется:

- аттестация по вопросам безопасности, в объеме должностных инструкций, осуществляемая комиссией организации, подтвержденная представлением оригиналов документов об аттестации, согласно РД 03-19-2007 «Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

- проверка знаний требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- проверка знаний норм и правил работы в электроустановках и правил охраны труда при эксплуатации электроустановок в качестве административно-технического персонала, имеющего квалификационную группу по электробезопасности не ниже III-й, и допуск к работе на электроустановках до и выше 1000 В.

7.3. Персонал Исполнителя при осуществлении строительного контроля обеспечивается за счет Исполнителя сертифицированной специальной одеждой и обувью по сезону и средствами индивидуальной защиты, в соответствии с требованиями приказа Минздравсоцразвития России от 09.12.2009 № 970н «Типовые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других СИЗ», в том числе:

- специальной одеждой и обувью в зависимости от воздействующих вредных производственных факторов, с нанесенными опознавательными надписями принадлежности к организации Исполнителя;

- каской для защиты головы;

- защитными очками и защитными перчатками или рукавицами;

- средствами защиты органов дыхания в зависимости от воздействующих вредных производственных факторов;

- сигнальными жилетами.

7.4. Инспекторы строительного контроля Исполнителя при осуществлении строительного контроля обеспечиваются за счет Исполнителя необходимыми приборами и инструментами контроля в соответствии с требованиями нормативных документов и табеля технической оснащенности, соответствующего видам выполняемых услуг. Все контрольно-измерительные приборы, инструменты и оборудование в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» должны быть поверенными в установленном порядке и иметь соответствующие подтверждающие документы.

7.5. Персонал Исполнителя для осуществления строительного контроля должен знать:

7.5.1. Общие требования нормативных правовых актов, технических регламентов, стандартов, строительных норм и правил и другие нормативно-технические и организационно-распорядительные документы, регламентирующие деятельность Общества и устанавливающие требования к строительству на всех его этапах;

7.5.2. Общие правила оформления проектно-сметной и исполнительной документации;

7.5.3. Основные правила проведения испытаний и приемки отдельных конструкций и сооружений, законченных строительством;

7.5.4. Основные методы контроля качества выполненных работ;

7.5.5. Общий порядок ведения учетной и отчетной документации по строительному контролю;

7.5.6. Основные правила и нормы охраны труда, производственной санитарии, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.6. Персонал Исполнителя должен уметь пользоваться приборами и инструментами контроля, знать их технические характеристики, погрешность измерения, комплектность и периодичность поверки.

8. Анализ и оценка проектной и рабочей, организационно-технологической документации на контролепригодность.

8.1. Исполнитель в рамках действующего договора с Заказчиком перед началом строительных работ, проводит анализ и оценку проектной, рабочей и организационно – технологической документации на возможность осуществления по ней контроля качества строительных процессов и материалов, изделий, оборудования установленным нормативным требованиям (контролепригодность).

8.2. При анализе проектной и рабочей документации проверяется:

8.2.1. Комплектность проектной и в ее составе рабочей документации в объеме необходимом и достаточном для контроля качества работ;

8.2.2. Взаимную увязку размеров, координат и отметок (высот), соответствующих проектным осевым размерам и геодезической основе;

8.2.3. Наличие соответствующих согласований и утверждений;

8.2.4. Наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия (технические условия и ГОСТ);

8.2.5. Наличие требований к фактической точности контролируемых параметров, оценка возможности ее контроля;

8.2.6. Условия определения с необходимой точностью предлагаемых допусков на размеры изделий и конструкций, а также обеспечение выполнения контроля указанных в проектной документации параметров при установке изделий и конструкций в проектное положение, наличие указаний о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и измерений со ссылкой на нормативные документы;

8.2.7. Техническая оснащенность и технологические возможности выполнения контроля качества в соответствии с нормативной документацией;

8.2.8. Достаточность перечня скрытых работ, по которым требуется производить освидетельствование конструкций объекта, подлежащих освидетельствованию;

8.2.9. Достаточность перечня работ и конструкций, показатели качества которых подлежат оценке соответствия в процессе строительства;

8.2.10. Наличие предельных значений контролируемых параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;

8.2.11. Наличие и соответствие разделов проектной и рабочей документации требованиям законодательных и нормативных актов РФ в части организации и обеспечения качества строительства со стороны строительного подрядчика и Заказчика;

8.2.12. Наличие указаний о применяемых инструментах, приборах, методах контроля и объемах, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

8.3. При анализе организационно-технологической документации (ППР, ППРк) проверяется:

8.3.1. Комплектность, полнота и качество разработки разделов в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденной проектной документации и выданной в производство работ рабочей документации.

8.3.2. Комплектность, полнота и качество разработки операционно-технологических карт, схем операционного контроля по видам работ и контроля в соответствии с требованиями утвержденной проектной документации и выданной в производство работ рабочей документации, в том числе входного контроля материалов, изделий и оборудования; операционного и приемочного контроля.

8.3.3. Наличие и соответствие разделов требованиям законодательных и нормативных документов в части организации и обеспечения качества строительства со стороны строительного подрядчика и Заказчика.

8.3.4. Наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых подлежат оценке соответствия в процессе строительства.

8.3.5. Наличие перечня актов, оформляемых на скрытые работы и ответственные конструкции, оказывающие влияние на безопасность объекта или сооружения, подлежащие освидетельствованию.

8.3.6. Наличие предельных значений контролируемых параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них.

8.3.7. Наличие указаний о применяемых инструментах, приборах, объемах и методах контроля, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

8.4. Выявленные несоответствия по качеству организационно-технологической документации оформляются в виде заключения и направляются Заказчику для последующего устранения строительным подрядчиком, в срок не позднее начала проверки готовности.

9. Проверка готовности строительного подрядчика.

9.1. После перебазирования строительного подрядчика и его письменного уведомления в адрес Заказчика о готовности к выполнению работ, Исполнитель по строительному контролю осуществляет проверку готовности строительного подрядчика к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе: наличие разрешительной и допускной документации, технических и людских ресурсов, производственно-технологической базы, в соответствии с Типовым порядком проверки готовности строительных подрядных организаций к выполнению договоров строительного подряда на объектах электросетевого комплекса».

9.2. Проверке подлежат генеральная подрядная организация и субподрядные организации, привлекаемые им по договору субподряда, по предварительному согласованию с Заказчиком.

9.3. В ходе выполнения процедуры проверяются:

9.3.1. наличие свидетельства о допуске к выполнению работ, выданное СРО на работы, оказывающие влияние на безопасность объекта (сооружения);

9.3.2. наличие в полном объеме утвержденной и зарегистрированной в установленном порядке проектной документации, включающей, в том числе, согласованный Заказчиком план-график выполнения строительно-монтажных работ, наличие необходимых согласований проектной документации с заинтересованными организациями, согласований в части землепользования, наличие организационно-технологической документации (ППР, ППРк);

9.3.3. обеспеченность системой и оборудованием производственного контроля качества строительно-монтажных работ, включающей входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль по каждому виду работ;

9.3.4. обеспеченность строительного подрядчика техникой, машинами, механизмами и оборудованием (включая комплект оборудования для проведения испытаний) в полном объеме в соответствии с требованиями ПОС и ППР;

9.3.5. обеспеченность строительного подрядчика временными сооружениями для организации временного пункта базирования управления строительством;

9.3.6. обеспеченность строительного подрядчика (включая субподрядные организации) квалифицированным, обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом для выполнения всего комплекса предусмотренных проектом работ, с документальным подтверждением компетентности персонала;

9.3.7. обустройство временных пунктов базирования линейных строительных участков (городки строителей, временные производственные базы, трубосварочные базы, площадки складирования строительных материалов и конструкций, площадки стоянки и обслуживания строительной техники, пункты приема грузов, подъездные дороги к площадкам временных пунктов базирования, к объекту строительства, к карьерам грунта).

9.4. В рамках требований Регламента проверки готовности строительных подрядных организаций, Исполнитель проводит ознакомление строительного подрядчика с его обязанностями и ответственностью по соблюдению требований нормативных и федеральных законов, при производстве строительно-монтажных работ, а также с положениями Кодексов РФ (ГК, ГрК, КоАП, УК).

9.5. На протяжении всего периода действия договора подряда Исполнитель осуществляет контроль актуальности и действительности разрешительных документов, соответствия заявленных при проведении проверки технических и людских ресурсов, согласно выданному заключению о готовности строительного подрядчика.

9.6. При выявлении несоответствий в части разрешительной документации, технических и людских ресурсов строительного подрядчика, Исполнителем оформляются акты-предписания (приложение 1 к настоящему Регламенту) по выявленным нарушениям.

9.7. Привлекаемые по договору субподряда лаборатории неразрушающего контроля, строительные (испытательные) лаборатории, а также электротехнические (испытательные) лаборатории проходят процедуру проверки готовности с оформлением заключения.

9.8. Итоговые результаты проведенной проверки строительных подрядных организаций оформляются в виде заключения и заносятся в Общий журнал строительного контроля.

10. Основные этапы строительного контроля

10.1. Входной контроль соответствия и качества продукции поступающей на строительство.

10.1.1. Строительный подрядчик, до момента поступления материалов, изделий, конструкций и оборудования, в том числе поставки Заказчика, на строительную площадку, трассу или собственные приобъектные склады обязан выполнить входной контроль их качества и соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

10.1.2. Исполнитель осуществляет контроль своевременной и качественной организации и проведения в полном объеме строительным подрядчиком процедуры входного контроля качества и соответствия продукции для строительства.

10.1.3. До начала проведения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

- проверку наличия разработанных и утвержденных строительным подрядчиком в полном объеме методик и операционно-технологических карт контроля, в составе организационно- технологической документации, для проведения входного контроля всех видов продукции для строительства, поступающей на строительную площадку или приобъектные склады строительного подрядчика;
- наличие инструментов и приборов контроля, необходимых для проведения процедуры входного контроля, поверенные в установленном порядке;
- проверку наличия приказа о назначении комиссии на проведение входного контроля качества материалов, конструкций и оборудования. Наличие у лиц, назначенных приказом, соответствующей квалификации, инструментальной и приборной оснащенности для выполнения входного контроля;

- контроль подготовки строительным подрядчиком площадок, оборудования, стеллажей испытательных стендов для проведения входного контроля. Готовность площадок (помещений) для поступающей продукции (изолятор), прошедшей входной контроль, отбракованной по результатам входного контроля.

10.1.4. В процессе выполнения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

- Контроль состояния тары, упаковки, а также комплектность поставки (без вскрытия упаковки). Вскрытие упаковки для установления комплектности, состояния и соответствия оборудования заявленным документам производится комиссией при его передаче с участием передающей и принимающей стороны. Исполнитель подтверждает в комиссионном акте вскрытия соответствие комплектности, состояния и соответствия оборудования сопроводительной документации.

- Контроль выполнения процедуры входного контроля квалифицированным и аттестованным персоналом, закрепленным по приказу строительного подрядчика, в порядке, объеме и сроках, определенных организационно-технологической документацией, нормативными документами, техническими условиями на продукцию.

- Проведение контрольных измерений или испытаний в объемах и указанными методами контроля на соответствие требованиям проектной документации, стандартам, техническим условиям, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления.

- Проведение строительным подрядчиком в надлежащем объеме испытаний материалов и изделий в аккредитованных испытательных лабораториях разрушающими и неразрушающими методами.

10.1.5. В процессе выполнения процедуры входного контроля, после подтверждения соответствия и качества материалов, изделий и оборудования Исполнитель выполняет собственными силами:

- (в полном объеме) визуальный контроль всей поступающей продукции, транспортных накладных, паспортов (сертификатов), других сопроводительных документов, подтверждающих качество изготовления;

- (выборочно) инструментальную или приборную проверку в объеме не менее 5% от партии по каждому виду продукции, соответствия строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, поступающего на строительную площадку, принятым проектным решениям.

10.1.6. После выполнения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

- Проверку достоверности и своевременность документирования результатов входного контроля строительным подрядчиком.

- Контроль отбраковки материалов и оборудования, конструкций не принятой продукции по результатам входного контроля строительного подрядчика и контроля, выполненного Исполнителем.

- Контроль выполнения строительным подрядчиком маркировки продукции, прошедшей и принятой продукции, прошедшей и непринятой по результатам входного контроля.

- Контроль соблюдения правил складирования и условий хранения продукции, принятой для последующего применения, по результатам входного контроля.

10.1.7. Результаты проверок, выполненных персоналом Исполнителя с применением инструментальных и выборочных измерений, оформляются соответствующими актами и регистрируются в журналах инспекторов строительного контроля.

10.1.8. Персонал Исполнителя подтверждает соответствие и качество принятой входным контролем продукции для строительства в актах и журналах входного контроля,

оформляемых строительным подрядчиком по результатам входного контроля.

10.1.9. Исполнитель также контролирует передачу строительным подрядчиком, до начала работы Рабочей комиссии по приемке объекта, невостребованные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

10.2. Контроль правил складирования, перемещения и хранения продукции для строительства.

10.2.1. С момента поступления продукции для строительства на строительную площадку, трассу, приобъектные склады (площадки) строительного подрядчика Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением правил складирования, перемещения и условий их хранения.

10.2.2. Исполнитель контролирует организацию и осуществление складского хозяйства на приобъектных складах (площадках) строительного подрядчика в части продукции для строительства, в том числе:

- наличие квалификации складских работников для приемки (измерения количественных и качественных показателей) и контроля условий хранения продукции для строительства;
- наличие поверенных измерительных инструментов и приборов для количественных, качественных показателей и мониторинга условий хранения продукции;
- ведение и учет складской документации;
- содержание производственных складских площадей и помещений для хранения продукции для строительства;
- соблюдение правил складирования и условий хранения продукции, размещение ее на складских площадях, согласно складской документации.

10.2.3. При поступлении продукции на приобъектный склад (площадку) строительного подрядчика, строительную площадку, трассу Исполнитель выполняет:

- проверку сопроводительных и транспортных документов на всю продукцию для строительства (транспортных накладных на поставку, документов о качестве и прочее);
- внешний осмотр прибывшей продукции на транспортном средстве на предмет соблюдения правил крепежа и транспортировки;
- наличие на месте производства погрузочно-разгрузочных работ ППРк, схем выполнения погрузочно-разгрузочных работ;
- проверку наличия действующих квалификационных документов крановщика и стропальщиков, готовность к выполнению работ. Ознакомление их с ППРк, схемами строповки, выполнения погрузочно-разгрузочных работ;
- проверку соответствия грузоподъемных механизмов и приспособлений требованиям ППРк, их готовность к погрузочно-разгрузочным работам;
- проверка готовности площадки для работы ГПМ и мест для складирования продукции;
- контроль соблюдения требований безопасности при производстве разгрузочно-погрузочных работ;
- осмотр продукции после разгрузки для выявления повреждений, комплектности и ее соответствия.

10.2.4. До начала работ по отгрузке с приобъектных складов (площадок) на строительную площадку (трассу), в том числе при перемещении по территории строительной площадки (трассе), Исполнитель контролирует:

- соответствие ППРк, готовность ГПМ и транспортных средств к погрузочно-разгрузочным работам и транспортировке продукции;
- подготовку продукции к отгрузке;
- применение в соответствии с утвержденным ППРк и схемами строповки грузозахватных приспособлений и грузоподъемных механизмов.

- готовность привлекаемого персонала к выполнению погрузочно-разгрузочных работ (наличие квалификации и СИЗ), ознакомление с ППРк;
- наличие ответственного лица за безопасное проведение погрузочно-разгрузочных работ;
- соблюдение правил погрузочно-разгрузочных работ, перемещения и складирования, материалов, конструкций и оборудования и соблюдение условий безопасного производства работ.

10.2.5. Исполнитель осуществляет контроль всей перемещаемой продукции для строительства с приобъектного склада (площадки) строительного подрядчика на строительную площадку и трассу, а также возвращаемой на приобъектный склад (площадку) строительного подрядчика, для последующего применения в строительстве.

10.2.6. Периодически, по мере возвращения продукции, применяемой в дальнейшем на строительстве, на приобъектный склад строительного подрядчика, Исполнитель контролирует проведение в полном объеме процедуры приемки продукции складскими работниками.

10.2.7. Несоответствия правил складирования, условий хранения, применение продукции, хранившейся с нарушением, и нарушения правил выполнения погрузочно-разгрузочных работ фиксируются в актах-предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту) строительного контроля, общих журналах строительного подрядчика и журналах инспекторов строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.3. Проверка полноты и соблюдения контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов (пооперационный контроль).

10.3.1. Проверка Исполнителем полноты и соблюдения контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов осуществляется в виде пооперационного контроля качества этапов строительного-монтажных работ.

10.3.2. Пооперационный контроль осуществляется Исполнителем в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и должен обеспечивать своевременное выявление дефектов, причин их возникновения для принятия своевременных мер по их устранению и предупреждению. Контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества на выполнение соответствующего вида работ.

10.3.3. Пооперационный контроль Исполнителем осуществляется непосредственно после выполнения операционного контроля производителем работ, в рамках строительного (производственного) контроля строительного подрядчика, сплошным контролем, в объеме 100% по всем выполняемым операциям с применением визуальных и измерительных методов контроля.

10.3.4. Пооперационный контроль производится персоналом Исполнителя после каждой операции, когда качество последующей операции зависит от предыдущей. Выполняется на всех этапах, производимых строительным подрядчиком в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе:

- выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- безопасностью строительных конструкций, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или

повреждения других строительных конструкций;

- безопасностью участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- соответствием последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдением технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствием показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и рабочей документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

10.3.5. Сведения о проведенном пооперационном контроле, подтверждение соблюдения последовательности и соответствия состава, качества технологических операций по возведению конструкций и монтажу инженерно-технических сетей оформляются актами на скрытые работы и регистрируются в журнале инспектора строительного контроля.

10.3.6. Нарушения, выявленные при проведении пооперационного контроля, оформляются в актах-предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту), общих и специальных журналах работ, Общем журнале строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.3.7. В рамках пооперационного контроля Исполнителем осуществляется:

- геодезический контроль с проведением контрольной геодезической съемки;
- лабораторный контроль с применением разрушающих и неразрушающих методов контроля, выполняемый привлеченными Исполнителем аккредитованными в установленном порядке испытательными и измерительными лабораториями;

- инструментальный контроль, выполняемый персоналом Исполнителя в процессе выполнения технологических операций.

10.4. Геодезический контроль.

10.4.1. Геодезический контроль Исполнителя выполняется как в процессе выполнения операций, так и после завершения монтажа строительных конструкций, закрепления в проектном положении несущих конструкций зданий (сооружений).

10.4.2. В ходе геодезического контроля Исполнитель выполняет:

- проверку объема и качества разработки документации строительного подрядчика для выполнения геодезических работ, включая:

- наличие ссылок на нормативные документы и приборно-инструментальной базы для выполнения работ;

- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров и предельных отклонений возводимых конструкций от проектных назначений, в т. ч. необходимость их мониторинга геодезическими методами;

- наличие указаний о методах контроля и измерений, отражение результатов в перечне контролируемых параметров и исполнительных схемах;

- проверку квалификации персонала строительного подрядчика, осуществляющего геодезические работы;

- наличие приборов и инструментов для выполнения геодезических работ, отъюстированных и поверенных в установленном порядке;

- контроль выноса границ отвода земельного участка под строительство;

- проверку и приемку детальной разбивки осей зданий, инженерных сетей и коммуникаций;

- контроль объема, своевременности и качества выполнения геодезических работ

строительным подрядчиком согласно утвержденной документации на выполнение геодезических работ;

- контроль объема, своевременности и качества оформления исполнительной геодезической документации и занесения результатов в общие и специальные журналы работ.

- контрольную геодезическую съемку по результатам выполненных геодезических работ;

- контроль обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы;

- мониторинг геодезических изменений деформации оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей;

- подтверждение качества выполнения, допустимой погрешности и точности измерений геодезических работ строительного подрядчика в исполнительно геодезической документации.

10.4.3. Контрольная геодезическая съемка Исполнителя выполняется для проверки погрешности и точности измерений геодезических работ строительного подрядчика, соответствия отдельных конструкций и в целом построенных зданий (сооружений) и инженерных сетей их фактическому отображению на предъявленных строительным подрядчиком исполнительных чертежах.

10.4.4. Контрольная геодезическая съемка выполняется при создании геодезической разбивочной основы для строительства, при выносе в натуру внешних и внутренних разбивочных осей, при производстве геодезических работ в процессе строительства, контроле соответствия геометрических параметров объекта капитального строительства проекту.

10.4.5. При выполнении контрольной геодезической съемки Исполнителем должны применяться геодезические цифровые (электронные), лазерные приборы и инструменты, отъюстированные и поверенные в соответствии с правилами и периодичностью, регламентированными СП 126.13330.2012 ГКИНТ (ГНТА) 17-195-99 и инструкциями производителей приборов ГОСТ 7502.

10.4.6. Контрольная геодезическая съемка проводится преимущественно выборочным методом, по альтернативному или количественному признаку, по ответственным конструкциям и частям зданий (сооружений), в объеме не менее 5% по каждой группе конструкций здания (сооружения), подлежащих исполнительной геодезической съемке, перечень которых определен в проектной документации.

10.4.7. Результаты контрольной геодезической съемки оформляются по правилам оформления исполнительных геодезических схем - ГОСТ 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая» и регистрируются в индивидуальных и групповых журналах инспекторов строительного контроля.

10.4.8. Выявленные Исполнителем в ходе контроля строительного подрядчика нарушения при производстве геодезических работ, а также несоответствия результатов геодезических работ фактическим, отражаются в актах-предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту). Выявленные нарушения должны быть отражены в общих, специальных журналах работ и Общем журнале строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.4.9. В рамках геодезического контроля при осуществлении строительного контроля может выполняться мониторинг технического состояния зданий и сооружений, отдельных конструкций и конструктивных систем в соответствии с нормативно-техническими документами. Мониторинг представляет собой систему наблюдения и контроля, проводимого по определенной программе для своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформационного состояния конструкций и

грунтов основания, которые могут повлечь переход объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта в аварийное состояние.

10.5. Лабораторный контроль.

10.5.1. В подтверждение качества результатов работ и соответствия продукции для строительства, а также подтверждения заключений лабораторий строительного подрядчика, Исполнителем проводится лабораторный контроль.

10.5.2. Лабораторный контроль Исполнителя осуществляется на всех этапах производственного процесса и выполняется в виде комплекса измерений, лабораторных испытаний и исследований.

10.5.3. В рамках лабораторного контроля Исполнителя проверяется:

- соответствие выполнения строительных и монтажных работ проекту и техническим регламентам в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- соответствие стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на объекты капитального строительства материалов, конструкций и изделий;
- соответствие результатов работ требованиям, предъявляемым к ним проектной и нормативной документацией (определение набора прочности бетона, контроль испытания сварных соединений, контроль состояния грунтов в основаниях фундаментов).

10.5.4. В рамках строительного контроля Исполнитель выполняет лабораторный контроль неразрушающими и разрушающими методами в объеме, предусмотренном проектной документацией и техническими регламентами.

10.5.5. Исполнитель может привлекать собственные лаборатории, а также арендованные по договору.

10.5.6. Персонал лаборатории Исполнителя обязан вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, подготавливать акты о соответствии (несоответствии) строительных материалов, поступающих на объект капитального строительства, соответствия результатов работ требованиям проекта, стандартам и техническим условиям.

10.5.7. Выявленные лабораторией Исполнителя несоответствия результатов строительных и монтажных работ проекту и техническим регламентам поступающих на объекты капитального строительства материалов, конструкций и изделий стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам отражаются в актах-предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту), общих, специальных журналах работ и журнале инспектора строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.6 Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка законченных строительных конструкций.

10.6.1. Строительные работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, подлежат приемке с участием Исполнителя. Результаты приемки подтверждаются Исполнителем в актах освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

10.6.2. Строительные конструкции, в которых невозможно устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), подлежат приемке с участием Исполнителя. Результаты приемки подтверждаются Исполнителем в актах освидетельствования ответственных конструкций. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

10.6.3. Участки сетей инженерно-технического обеспечения, в которых невозможно устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков без

разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежат приемке с участием Исполнителя. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

10.6.4. Приемочный контроль организует строительный подрядчик, привлекая к участию представителей Исполнителя, застройщика (Заказчика), а также по инициативе застройщика (Заказчика) лицо, осуществляющее разработку проектной документации (авторский надзор).

10.6.5. При освидетельствовании и приемке скрытых работ, а также при промежуточной приемке работ и конструкций комиссии по приемке скрытых работ строительным подрядчиком представляется, а Исполнителем проверяется следующая производственно-техническая документация:

- общие и специальные журналы работ, с отражением фактических сроков выполнения скрываемых работ, количество или объем материалов, изделий, извлеченных (сдвигаемых) грунтовых масс, а также применяемых технологий производства работ (разрыхление, прогрев) и применяемое оборудование;
- журналы (акты) осуществления инструментального и лабораторного контроля, выполненного строительным подрядчиком;
- паспорта и сертификаты, документы качества на материалы и изделия;
- документы, подтверждающие проведение входного контроля применяемых строительных материалов (изделий) (акты входного контроля, журналы входного контроля);
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения с проектными и фактическими отметками положения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- оформленные в установленном порядке изменения к проектной (рабочей) документации, при наличии таковых;
- откорректированные листы рабочей документации по выполненным в натуре работам на основании изменений в проектную (рабочую) документацию;
- оформленные для подписи акты освидетельствования скрытых работ или акты освидетельствования ответственных конструкций.

10.6.6. При несоответствии предъявляемых строительным подрядчиком результатов работ для освидетельствования Исполнитель в качестве доказательной базы невозможности приемки работ представляет не выполненные акты-предписания (приложение 1 к настоящему Регламенту) по качеству выполнения работ, результаты контрольных измерений и съемок, проведенных по результатам входного, пооперационного, лабораторного контроля.

10.6.7. При выявлении по результатам проведения строительного контроля недостатков, нарушений и отклонений при выполнении строительных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ повторно после устранения выявленных недостатков. Акт освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляется только после устранения выявленных недостатков.

10.7 Проверка ведения исполнительной и формирования приемосдаточной документации.

10.7.1. До выхода строительного подрядчика на строительную площадку (трассу) Заказчик передает ему утвержденный перечень исполнительной документации, сформированный на основе законодательных и нормативных документов государственных надзорных органов Российской Федерации и ОРД Общества :

- на работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других

работ;

- на работы, влияющие на безопасность строительных конструкций, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций;

- на работы, влияющие на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения.

10.7.2. В рамках осуществления строительного контроля Исполнитель осуществляет постоянный контроль ведения исполнительной документации оформляемой в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

10.7.3. Исполнительная документация оформляется по факту выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и других работ на объекте (журналы производства работ, акты, исполнительные схемы и др.) не позднее даты представления работ к приемке. Исполнительная документация по фактически выполненным работам оформляется производителем работ строительного подрядчика не позднее следующего дня после выполнения работ. Задержка оформления исполнительной документации не допускается.

10.7.4. Все выявленные факты нарушения сроков оформления и ведения исполнительной и производственной документации Исполнителем отражаются в актах-предписаниях (приложение 1 к настоящему Регламенту), общих, специальных журналах работ и журнале инспектора строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.7.5. Запрещается выполнение строительным подрядчиком последующего этапа работ при отсутствии оформленной исполнительной документации по выполненному предшествующему этапу работ. Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением данного запрета.

10.7.6. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащий контроль за сроками, объемом и качеством ведения исполнительной документации.

10.7.7. После завершения строительства строительный подрядчик, согласно требованиям законодательных и нормативных документов государственных надзорных органов, в установленные сроки формирует приемо-сдаточную документацию.

10.7.8. В состав приемо-сдаточной документации входит разрешительная и исполнительная документация. Ответственность за формирование в полном объеме состава исполнительной документации и сдачу её Заказчику в срок возлагается на строительного подрядчика.

10.7.9. Разрешительная документация оформляется строительным подрядчиком до начала производства работ. В состав разрешительной документации входят документы, дающие право на выполнение комплекса строительно-монтажных работ до завершения строительства и приемки объекта в эксплуатацию. Ответственность за формирование разрешительной документации несет Заказчик и строительный подрядчик.

10.7.10. В рамках проверки соответствия законченного в установленные сроки строительством объекта Исполнитель до начала работы рабочей комиссии по приемке объекта проводит анализ и оценку представленной строительным подрядчиком приемо-сдаточной документации. Документация должна соответствовать требованиям нормативно-технической документации и проекта.

10.7.11. В ходе анализа и оценки приемо-сдаточной документации Исполнитель устанавливает: комплектность, полноту содержания и качество оформления исполнительной и технической документации, включая рабочие чертежи в объеме, полученном от Заказчика, и откорректированные строительным подрядчиком в соответствии с фактически

произведенными работами. Анализируются и оцениваются документы по монтажным работам, измерениям, испытаниям и проверкам, в том числе: технические сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве строительного-монтажных работ и имеющих сертификаты соответствия техническим требованиям.

10.7.12. Ответственность за сохранность исполнительной и приемо-сдаточной документации до передачи ее Заказчику несет строительный подрядчик.

10.7.13. Исполнитель выдает строительному подрядчику замечания по приемо-сдаточной документации, и по их устранению, печатывает проверенные книги печатью уполномоченного ответственного лица Исполнителя и оформляет справку об устранении замечаний.

10.8. Строительный контроль при пусконаладочных работах.

10.8.1. По завершению строительного-монтажных работ строительный подрядчик приступает к пусконаладочным работам по электротехническим устройствам.

10.8.2. До начала пусконаладочных работ при пусконаладочных работах Исполнитель осуществляет контроль выполнения строительным подрядчиком по пусконаладочным работам:

- проведение входного контроля поставляемого оборудования взамен отбракованного, а также поставляемого недостающего электрооборудования;

- по формированию перечня выявленных при испытаниях дефектов оборудования, монтажа и строительства;

- готовности технической и исполнительной документации для осуществления пусконаладочных работ;

- передачи строительных конструкций для монтажа оборудования (первичного оборудования, монтажа шкафов вторичных систем);

- передачи первичного оборудования, шкафов вторичных систем для наладки и инструментальной наладки;

- передачи оборудования для общей наладки и интеграции в системы АСУ ТП.

10.8.3. Исполнитель контролирует степень готовности строительного-монтажных работ: в электротехнических помещениях должны быть закончены все строительные работы, включая и отделочные, закрыты все проемы, колодцы и кабельные каналы, выполнено освещение, отопление и вентиляция, закончена установка электрооборудования и выполнено его заземление.

10.8.4. Осуществляет контроль устранения дефектов электрооборудования и монтажа, выявленных в процессе осмотра;

10.8.5. Исполнитель участвует в проверке смонтированного электрооборудования без подачи напряжения от испытательных схем на отдельные устройства и функциональные группы.

10.8.6. До начала индивидуальных испытаний Исполнитель контролирует передачу Заказчику строительным подрядчиком протоколов испытаний электрооборудования повышенным напряжением, заземления и настройки защит, а также внесение изменений принципиальных электрических схем объектов электроснабжения, включаемых под напряжение.

10.8.7. Исполнитель контролирует выполнение проверки электрооборудования по месту наладки; по окончании пусконаладочных работ оборудования - по месту его установки в монтажной зоне и при наличии соответствующего согласованного решения о предварительной проверке и настройки отдельных устройств электрооборудования, функциональных групп и систем управления вне зоны монтажа, принимаемого с целью сокращения сроков ввода объекта в эксплуатацию.

10.8.8. Для проведения индивидуальных испытаний электрооборудования вводится

эксплуатационный режим электроустановки, после чего пусконаладочные работы должны относиться к работам, производимым в действующих электроустановках. Персонал Исполнителя для осуществления контроля должен обладать соответствующими допусками и разрешениями на действующие электроустановки, в рамках исполнения своих обязанностей.

10.8.9. На данном этапе Исполнитель осуществляет надзор за проведением пусконаладочной организацией настройки параметров, установок защиты и характеристик электрооборудования, опробования схем управления, защиты и сигнализации для подготовки к индивидуальным испытаниям технологического оборудования.

10.8.10. После проведения индивидуальных испытаний электрооборудования, фактически принятого в эксплуатацию Исполнитель осуществляет контроль соответствия оформленных протоколов и наладки электрооборудования для передачи его в установленные сроки, испытаний повышенным напряжением, проверки устройств заземления и зануления, а также наличия и соответствия исполнительных принципиальных электрических схем, необходимых для эксплуатации электрооборудования. Контролирует оформление акта технической готовности электрооборудования для комплексного опробования.

10.8.11. До начала комплексного опробования Исполнитель контролирует устранение замечаний по акту рабочей комиссии, выявленных после проведения индивидуальных испытаний и после пускоприемки оборудования.

10.8.12. Исполнитель осуществляет надзор при осуществлении пусконаладочных работ по настройке взаимодействия электрических схем и систем электрооборудования в различных режимах: обеспечение взаимных связей, регулировка и настройка характеристик и параметров отдельных устройств и функциональных групп электроустановки с целью обеспечения на ней заданных режимов работы.

10.8.13. Исполнитель присутствует при опробовании электроустановки по полной схеме на холостом ходу и под нагрузкой во всех режимах работы для подготовки к комплексному опробованию технологического оборудования. Подтверждает успешное проведение опробования электроустановки по полной схеме на холостом ходу и под нагрузкой во всех режимах работы и готовность к комплексному опробованию технологического оборудования.

10.8.14. Пусконаладочные работы считаются законченными после получения на электрооборудовании предусмотренных проектом электрических параметров и режимов. Исполнитель подтверждает завершение пусконаладочных работ в документации, представленной пусконаладочной организацией.

10.9. Приемка объемов выполненных работ.

10.9.1. В рамках строительного контроля Исполнителем проверяется соответствие объемов и качества работ, предъявляемых строительным подрядчиком к оплате, с фактически выполненным.

10.9.2. Исполнитель приступает к осуществлению процедуры проверки соответствия представленных объемов работ с даты передачи ему строительным подрядчиком на подтверждение актов о приемке выполненных работ за прошедший период.

10.9.3. Для подтверждения объемов выполненных работ строительному подрядчику Исполнитель назначает своим внутренним ОРД ответственное лицо за подтверждение качества и объемов выполненных работ. Подтверждение объемов производится путем подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2.

10.9.4. При подтверждении объемов и качества выполненных СМР Исполнитель руководствуется требованиями проектной, рабочей документации и действующими нормативно-техническими документами Общества.

10.9.5. Исполнитель вправе произвести контрольные обмеры фактически выполненных работ в объеме представленных к подтверждению, либо в объемах, вызывающих сомнения. Срок рассмотрения Исполнителем актов о приемке выполненных

работ - не более 3 календарных дней.

10.9.6. Исполнитель подтверждает объемы и качество выполненных работ строительным подрядчиком при выполнении следующих условий:

- наличие полного комплекта исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, отражающей фактическое положение, размеры объекта и его частей, параметров инженерных сетей с приложением документальных свидетельств качества примененных при этом материалов, изделий и конструкций;

- уведомления (приложение 2 к настоящему Регламенту) об устранении несоответствий по актам-предписаниям (приложение 1 к настоящему Регламенту), подтвержденных Исполнителем;

- отсутствие сверх допустимых значений отклонений формы, положения, размеров объекта и его частей, а также параметров инженерных сетей от проектных значений;

- соответствие фактических объемов, количества и технических характеристик используемых при строительстве материалов, изделий, элементов конструкций и инженерного оборудования, требованиям проектной и нормативной документации;

- соответствие объемов СМР требованиям проектной, рабочей и организационно - технологической документации;

- соответствие характеристик качества СМР требованиям проектной и нормативной документации, подтвержденной документальными свидетельствами выполнения строительным подрядчиком контрольных мероприятий.

10.9.7. При невыполнении вышеперечисленных условий Исполнитель имеет право не подтверждать представленные строительным подрядчиком объемы работ, с письменным указанием причин.

10.9.8. Исполнитель несет ответственность за подтверждение представленных строительным подрядчиком объемов, не соответствующих вышеуказанным условиям.

10.9.9. Исполнитель на основании подтвержденных актов о приемке выполненных работ контролирует своевременность, правильность, полноту внесения сведений и качества ведения журнала учета выполненных работ по форме КС-6а, подтверждая подписью уполномоченного ответственного лица.

10.9.10. Все выявляемые нарушения при приемке выполненных работ фиксируются в специальном журнале инспектора строительного контроля (приложение 4 к настоящему Регламенту).

10.9.11. Процедура проверки представленных строительным подрядчиком объемов работ к подтверждению завершается подтверждением соответствия представленных объемов работ и визированием со стороны Исполнителя актов о приемке выполненных работ (КС-2), либо письменным мотивированным отказом в подтверждении представленных объемов работ строительному подрядчику по актам о приемке выполненных работ (КС-2).

10.10. Проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и рабочей документации и требованиям технических регламентов.

10.10.1. Исполнитель, в рамках строительного контроля, совместно со строительным подрядчиком, до начала работы рабочей комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, осуществляет проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

10.10.2. В ходе проверки соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка,

требованиям технических регламентов проверяется:

- разрешительная документация для начала строительства;
- соответствие фактических границ объекта, законченного строительством, границам отвода земельного участка под строительство;
- соответствие положений отдельных зданий и сооружений генеральному плану;
- подтверждение соответствия результатов инженерных изысканий реализованным проектным конструктивным и технологическим строительным решениям;
- подтверждение соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной подготовленной на ее основе рабочей документации и согласованным отступлениям от проекта;
- завершение предусмотренного комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ проектной и рабочей документации;
- соответствие примененного оборудования, материалов, изделий и конструкций требованиям проектной и рабочей документации, а также согласованным изменениям;
- соответствие показателей оборудования, полученных в ходе подтверждения технических характеристик (испытаний, опробования, измерений), указанным в проектной документации;
- наличие подтверждающей приемо-сдаточной документации по законченному строительством объекту;
- устранение выявленных строительным контролем и Заказчиком несоответствий, препятствующих вводу объекта в эксплуатацию, влияющих на технические характеристики и безопасную эксплуатацию объекта строительства в соответствии с требованиями нормативных, законодательных документов, государственных надзорных органов Российской Федерации и ОРД Общества.

10.10.3. Исполнитель совместно со строительным подрядчиком проводит проверку по:

- очереди строительства;
- отдельным временным титульным зданиям и сооружениям;
- пусковым комплексам;
- отдельным зданиям и сооружениям;
- отдельным единицам или системам оборудования;
- отдельным единицам узлов, машин и механизмов, которые принимаются по частям согласно проектному решению.

10.10.4. Результаты проведенной проверки оформляются документально в виде акта произвольной формы. В акте должны быть отражены следующие сведения:

- дата проведения проверки;
- место проведения;
- наименование объекта или объектов;
- лица, участвующие в проверке, с указанием организаций, должности, фамилии, имени, отчества;
- заключение о соответствии или несоответствии.

Подготовленные акты представляются рабочей комиссии до начала её работы по приемке объекта в эксплуатацию.

10.10.5. Рабочие комиссии создаются в установленные сроки, в требуемом составе на основании приказа Заказчика, в процессе строительства объектов для определения готовности объекта, отдельных зданий, сооружений, оборудования к представлению приемочной комиссии. В состав рабочей комиссии могут включаться (по согласованию с Заказчиком) представители Исполнителя.

10.10.6. По результатам проверки соответствия со стороны Исполнителя, для представления рабочей комиссии, формируется ведомость замечаний, дефектов и недоделок,

отступлений от требований проектной и рабочей документации, влияющих на безопасность эксплуатации и технические характеристики объекта строительства, не устраненных до начала работы комиссии и препятствующих вводу объекта в эксплуатацию.

10.10.7. К началу работы комиссии Исполнитель представляет результаты анализа приемо-сдаточной документации, представленной заранее на проверку строительным подрядчиком. При отсутствии замечаний по комплекту приемо-сдаточной документации до начала работы рабочей комиссии Исполнитель представляет справку об отсутствии замечаний.

10.10.8. К началу работы приемочной комиссии Исполнитель представляет на рассмотрение комплект документации по строительному контролю в следующем составе:

- реестр Журналов инспекторов строительного контроля с их приложением;
- реестр заключений по контролепригодности проектной и организационно-технической документации с их приложением;
- реестр выданных заключений о готовности строительных подрядчиков с их приложением;
- реестр выданных актов-предписаний (приложение 1) и Уведомления (приложение 2) об устранении нарушений, с их приложением;
- реестр контрольных исполнительных геодезических схем, с их приложением;
- реестр заключений по актам контрольных лабораторных измерений и испытаний материалов, изделий и оборудования, результатов работ, с их приложением;
- реестр актов и заключений по контрольным измерениям, с их приложением;
- письма по осуществлению строительного контроля на объекте, направляемые в адрес Заказчика;
- итоговый отчет по результатам оказания услуг по строительному контролю;
- переданную на начальном этапе оказания услуг проектную и рабочую документацию, с полученными согласованиями на изменения проектных решений.

10.10.9. В период работы рабочей комиссии Исполнитель осуществляет контроль устранения строительным подрядчиком выявленных замечаний, дефектов и недоделок, в соответствии с установленными сроками их устранения. По результатам контроля Исполнитель подтверждает устранение в Акте устранения замечаний, дефектов и недоделок.

10.10.10. Перечень дефектов, недоделок и замечаний, не устраненных строительным подрядчиком, представляется Исполнителем Заказчику до подписания акта председателем рабочей комиссии, подписание которого производится только после устранения всех недоделок и фактической проверки устранения выявленных замечаний, дефектов и недоделок.

10.10.11. По результатам проверки рабочая комиссия оформляет акт (акты) по приемке оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования в соответствии с приложениями 1 и 2 к СНиП 3.01.04-87, акт (акты) рабочей комиссии о готовности оборудования / зданий (сооружений) / объекта в целом для предъявления приемочной комиссии. При необходимости оформляется акт (акты) приемки законченного строительством объекта по типовой межотраслевой форме № КС-11, а также акты о завершении опытной эксплуатации и готовности к приемочным испытаниям.

10.10.12. В состав приемочной комиссии могут включаться (по согласованию с ними, при наличии соответствующего запроса) представители Исполнителя.

10.10.13. На этапе работы приемочной комиссии Исполнитель контролирует устранение строительным подрядчиком замечаний по некачественному выполнению проектных и (или) строительного-монтажных работ, препятствующих вводу объекта в эксплуатацию, выявленных приемочной комиссией. По устранению замечаний письменно информирует приемочную комиссию. При наличии замечаний, препятствующих вводу объекта в эксплуатацию, своевременно информирует приемочную комиссию.

10.10.14. Полномочия Исполнителя заканчиваются с даты утверждения Акта приемочной комиссии или принятия (и письменного оформления) решения руководителями ДЗО по результатам рассмотрения заключения приемочной комиссии о непригодности Объектов к принятию в эксплуатацию / особых мнений членов приемочной комиссии.

По завершению строительства Исполнитель осуществляет свою деятельность на объекте в рамках выполнения гарантийных обязательств, определенных в договоре на оказание услуг.

Приложение 1
к Регламенту

АКТ - ПРЕДПИСАНИЕ № _____

« ___ » _____ 201 г.

_____ (объект, место составления предписания)

Время _____

Представителем строительного контроля _____

в присутствии:

Представителя авторского надзора _____

Представителя ЗАКАЗЧИКА _____

Представителя генподрядной организации _____

Представителя субподрядной организации _____

в процессе проведения (текущего, планового, инспекционного, целевого) обследования по объекту:

Выявлено:

п/п	Краткое изложение выявленных нарушений	Указание нормативного документа, требования которого нарушены	№ фотографии, в приложении к Акту

Заключение по обследованию:

В связи с тем, что выявленные в ходе обследования факты, ведут к снижению качества работ на объекте:

Владелец БП: Заместитель генерального директора по капитальному строительству

к удорожанию и увеличению сроков, данное предписание может служить основанием для ведения претензионной работы.

п/п	Предписываю:	Срок исполнен ия	Отметка об исполнении
1.	Приостановить производство _____ (вид работ)		
2.	Устранить нарушения: _____ _____ _____ _____		
3.	Представить план мероприятий по устранению выявленных нарушений по пунктам: п.№ _____ п.№ _____		
4.	Лиц допустивших выявленные нарушения, отстранить от работ и направить на внеочередную проверку знаний		
5.	Руководителям и ответственным исполнителям работ незамедлительно принять меры по предупреждению подобных нарушений.		
6.	Письменно известить _____ об исполнении предписания.		

Предписание № _____ - к исполнению принял

Представитель

Генподрядной организации _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Представитель

Субподрядной организации _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Копии направлены:

1. _____
2. _____
3. _____

Предписание выдал:

Представитель

строительного контроля _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Ознакомлены:

Представитель

авторского надзора _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Представитель ЗАКАЗЧИКА _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 2
к Регламенту

_____ « ____ » _____ 201__ г.
(наименование объекта)

_____ (должность)

_____ (наименование подрядчика)

_____ (кому)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выполнении Акта – предписания

В ответ на предписание № _____ от _____ сообщаем:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата)

Уведомление получил:

_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата)

Приложение 3
к Регламенту

**ИНСТРУКЦИЯ
ПО ФОТОФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Общие положения

1.1. Фотосъемка должна осуществляться при проведении строительного контроля на всех технологических этапах строительных работ, в случаях выявления нарушений или отклонений от рабочего проекта, требований нормативно-технических документов.

1.2. На каждый пункт нарушения в Акте-предписании должен быть зафиксирован номер фотоснимка. Фотоснимки являются обязательным приложением к Акту-предписанию. На каждом фотоснимке должен быть нанесен номер Акта-предписания и пункт, к которому относится данное изображение.

1.3. Каждый фотоснимок должен иметь дату и время проведения съемки. Отображение даты и времени проведения съемки должно обеспечиваться опциями цифровой фотокамеры.

2. Требования к фотосъемке отклонений от рабочего проекта или требований нормативно-технических документов.

2.1. При проведении фотосъемки нарушений рабочего проекта или требований нормативно-технических документов масштаб снимка должен быть выбран таким образом, чтобы выявленное нарушение отражалось целиком или его характерные параметры. Например, при выявлении отклонений разработки котлована или протяженной траншеи на снимке должны быть отражены характерные нарушения – в одном месте котлована или траншеи зафиксировано несоблюдение крутизны откосов, отклонение ширины по дну и т.д.

2.2. При съемке нарушений, где основными параметрами являются геометрические характеристики (высота катета сварного шва, расстояние между элементами конструкций и т.д.), в кадре необходимо помещать мерные рейки (геодезическая рейка), шаблоны, металлическую линейку или другие средства измерения (или оценки) линейных размеров.

2.3. В случае некачественной съемки, инспектор СК должен произвести повторную съемку с изменением параметров цифровой камеры, или применением дополнительного источника освещения.

3. Требования к учету и хранению фотоматериалов.

3.1. Все подготовленные фотоматериалы должны прилагаться к соответствующему Акту-предписанию или Акту на скрытые работы.

3.2. В случае отсутствия возможности печати фотоснимков на месте проведения работ, все материалы должны передаваться между участниками строительного процесса в цифровом виде на доступных в данный момент носителях.

3.3. Все фотоматериалы, подготовленные на участке строительного контроля, должны быть систематизированы, архивированы и привязаны к конкретным Актам, а при наличии технической возможности - дополнительно храниться в распечатанном виде вместе с соответствующими им Актами.

3.4. Подготовленные фотоматериалы должны передаваться Заказчику вместе с предусмотренной еженедельной или ежемесячной отчетностью.

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ № _____
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

Наименование строительства _____

(предприятие, здание, сооружение, комплекс)

Объект строительства _____

Организация – Исполнитель по строительному
контролю _____

(наименование организации, адрес)

Начало
журнала ведения _____

Окончание
журнала ведения _____

Заказчик _____

(должность, подпись, ФИО, печать)

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	_____
2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СО)	_____
3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКАХ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА	_____
4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ	_____
5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУШАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	_____
6. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭТАПОВ РАБОТ	_____
7. СВЕДЕНИЯ О ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ.....	_____
8. ЗАМЕЧАНИЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦ ПО ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА	_____
9. ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	_____

2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
(наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
(№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
к реализации проекта _____
(№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
(№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
(наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
(№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
к реализации проекта _____
(№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
(№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
(наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
(№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
к реализации проекта _____
(№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
(№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование организации (подразделения) Заказчика, Строительного подрядчика	Фамилия, инициалы	Занимаемая должность	Сведения по аттестации, № № удостоверений, сроки действия	№ и дата приказа о закреплении за объектом	Возложенная ответственность по приказу
1	2	3	4	5	6	7

4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ

Дата	№ замечания*	Предписание		Предписание с остановкой работ		Краткое содержание выданного замечания, предписания	Срок устранения по каждому пункту	Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специалиста СК, выдавшего замечание или предписание	Уведомление об устранении, дата устранения и разрешения на возобновление работ (по каждому пункту). Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специалиста СК
		№	пункт	№	пункт				
						7	8	9	10

* № замечания согласно нумерации в «Журнале замечаний и предложений».

5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУШАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Дата	Наименование проконтролированных видов работ (материалов, монтажных узлов, строительных конструкций, оборудования)	Сведения о выборочном контроле			
			Объем проконтролирова нных работ (№№ изделий)	Отметка о соответствии РП, НТД (да, нет)	№ и дата акта принятия работ	Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специалиста СК, проводившего контроль
1	2	3	4	5	6	7

6. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭТАПОВ РАБОТ

№ п/п	Объект, привязка.	Наименование проконтролированных технологических операций	Сведения о проведенном контроле качества СМР (документ, подтверждающий результат контроля)	Наименование разрешаемого технологического этапа	№ и дата выданного разрешения	Ф.И.О., подпись и штамп специалиста СК
	2	3	4	5	6	7

СВЕДЕНИЯ О ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ

Дата	Наименование работ	Объем работ по ПСД	Выполненный объем работ	Объем работ, качество которых подтверждено	Объем работ качество которых не подтверждено	Ф.И.О., подпись, штамп специалиста СК
1	2	3	4	5	6	7

7. ЗАМЕЧАНИЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦ ПО ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА

Дата проверки	Содержание замечания	Срок устранения замечания	Должность, Ф.И.О. подпись, контролирующего лица	Отметка об устранении, Ф.И.О., подпись, штамп специалиста СК
1	2	3	4	5

9. ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

9.1. Журнал строительного контроля за строительством (Журнал) является документом, подтверждающим процедуру ведения строительного контроля на объекте и качество СМР.

9.2 Журнал заводится на всех объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта.

9.3. Журнал постоянно находится на объекте производства работ и ежедневно заполняется.

9.4. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью начальника участка СК.

9.5. По завершению работ на объекте журнал передается заказчику.

9.6. В разделе 5 Журнала отражаются сведения о проведении выборочного неразрушающего контроля качества выполненных работ (в т.ч входной контроль материалов) специалистом СК, в объеме, установленном регламентами по СК.

9.7. В разделе 6 Журнала отражаются сведения о выданных разрешениях на выполнение технологических этапов работ в соответствии с действующими регламентами по СК. Нумерация разрешений в разделе 6 последовательная с начала производства работ на объекте:

№ разрешения/№штампа – 09.

9.8. В разделе 7 Журнала отражаются сведения о проконтролированных объемах работ выполненных на объекте. Заполняется ежедневно.

9.9. В разделе 8 Журнала указываются замечания контролирующих лиц по ведению журнала СК.

Минимальные требования к материально-техническому обеспечению инспекторов строительного контроля исполнителя по видам работ

№ п/п	Инструменты и оборудование	Кол-во
Общестроительные работы		
1	Тахеометр электронный в комплекте на один объект (прибор, штатив, рейка, отражатель, вешки)	1 комплект
2	Рулетка 10м	1 шт
3	Лазерная рулетка (дальномер)	1 шт
4	Уровень (1 м)	1 шт
5	Угольник	1 шт
6	Ноутбук	1 шт
7	Принтер или факс (по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ) – для группы специалистов строительного контроля на одном объекте, участке (если объект протяженный).	1 ед
8	Устройство цифрового фотодокументирования	1 шт
Земляные работы (дополнительно к вышеперечисленному)		
9	Мерная лента 50 м – на объект	1 шт
Работы связанные с монтажом несущих и ограждающих конструкций (стальные, монолитные, сборные ж/б, из штучных материалов – дополнительно к вышеперечисленному)		
10	Комплект ВИК (штангенциркуль, угольник, линейка металлическая, лупы 3 шт., фонарь, набор радиусных шаблонов, набор щупов, УШС-3)	1 комплект
11	Магнитный толщиномер	1 шт
	Ультразвуковой толщиномер	1 шт
Электромонтажные работы (в дополнение к ранее перечисленному)		
12	Комплект ВИК электрика (высотомер типа ВК – 1, мулитиметр типа M830MB, бинокль.)	1 комплект
13	Вольтамперфазометр	1 шт
14	Указатель напряжения	1 шт
15	Внедорожный автомобиль (из расчета на 4 – х инспекторов)	1ед

Примечание:

Основная часть контрольно-измерительного оборудования, приборов и средств контроля располагается в специально выделенном Исполнителем помещении на объекте строительства.

Вышеуказанный перечень является ориентировочным и может подлежать корректировки (количественно и качественно) с учетом проводимых работ по строительному контролю.