



МОЭСК

УТВЕРЖДЕН
приказом ОАО «МОЭСК»
от «___» _____ 2015 г. № _____

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по организации и осуществлению Заказчиком контроля за реализацией инвестиционных проектов капитального строительства ОАО «МОЭСК»

Москва 2015 г.

Содержание:

I. Введение	3
1.1. Область применения	3
1.2. Нормативные ссылки	3
1.3. Сокращения, термины и определения.....	3
II. Общие положения	6
2.1. Объекты контроля	6
2.2. Целевое предназначение, период осуществления, виды контроля	8
III. Контроль Заказчика за реализацией инвестиционного проекта	9
3.1. Задачи, функции и мероприятия по осуществлению контроля за реализацией инвестиционного проекта	9
3.2. Права лиц, осуществляющих контроль за реализацией инвестиционного проекта	12
3.3. Организация контроля за реализацией инвестиционного проекта и взаимодействие структурных подразделений Общества	12
IV. Результат осуществления контроля	15
V. Ответственность за качество контроля в Обществе	15
VI. Порядок внесения изменений, аннулирования	16
Приложение № 1. Перечень нормативных документов для руководства	17
Приложение № 2. Пример накопительной ведомости выполнения. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а)	21
Приложение № 3. Информация о невыполнении договорных обязательств подрядными организациями	23

1. Введение

1.1. Область применения.

1.1.1. Настоящие Методические указания по организации и осуществлению Заказчиком контроля за реализацией инвестиционных проектов капитального строительства ОАО «МОЭСК» (далее – Методические указания) являются внутренним нормативным документом Общества и разработаны в целях руководства при организации и осуществлении Обществом контрольных и надзорных функций Заказчика на объектах капитального строительства собственных инвестиционных программ, а также при необходимости, на договорной основе – на объектах строительства сторонних лиц и организаций, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

1.1.2. Настоящие Методические указания подготовлены с учетом действующего законодательства Российской Федерации, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), отраслевых и ведомственных (ОАО «РОССЕТИ») нормативных документов, а также внутренних документов Общества, определяющих деятельность в области капитального строительства.

1.1.3. Положения, приведенные в Методических указаниях, рекомендуются для использования всеми структурными подразделениями Общества, проектными и строительными организациями, а также сторонними организациями, оказывающих по договору с Обществом услуги технического заказчика и услуги по строительному контролю, вовлеченными в процесс реализации инвестиционных проектов.

1.1.4. Настоящие Методические указания являются нормативным документом и рекомендованы для разработки положений о структурных подразделениях и должностных инструкций сотрудников Блока капитального строительства Общества, включая подразделения Исполнительного аппарата и филиалов ОАО «МОЭСК».

1.2. Нормативные ссылки.

Перечень используемых в рамках настоящих Методических указаний нормативных документов приведен в Приложении №1 «Перечень нормативных документов для руководства»

1.3. Сокращения, термины и определения.

- **Общество** - ОАО «МОЭСК», включая подразделения Исполнительного аппарата и филиалов ОАО «МОЭСК».
- **Электросетевой комплекс** - совокупность объектов электросетевого хозяйства, включая объекты ЕНЭС и территориальные распределительные сети.
- **Объекты электросетевого хозяйства Общества** - линии электропередачи, подстанции, распределительные пункты и оборудование, предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.

- **Блок капитального строительства Общества** – совокупность структурных подразделений и руководителей Общества, функционально подчиненных Заместителю генерального директора ОАО «МОЭСК» по капитальному строительству.
- **Исполнитель по строительному контролю:**
 - а) Организация - инспекционный орган, независимый от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве, обладающий соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющий право на осуществление данного вида деятельности: допуск СРО к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов, признанный победителем по итогам тендерных торгов и имеющий действующий договор с Заказчиком на оказание услуг по строительному контролю.
 - б) Специализированная служба Заказчика, обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством капитального строительства, действующая на основании ОРД Общества, аккредитаций и допусков СРО на осуществление данного вида деятельности.
- **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство и (или) реконструкция которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- **Новое строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
- **Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
- **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других), или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- **Техническое перевооружение** - комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а

- также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.
- **Строительство** - здесь и далее для сокращения по тексту Методических указаний, кроме понятия нового строительства, также подразумевает реконструкцию и техническое перевооружение.
 - **Подрядчик** - юридическое или физическое лицо, которое на основании договора подряда (контракта), заключенного с Заказчиком, принимает на себя обязательства по строительству объектов или выполнению определенных проектно-изыскательских и строительных работ, необходимых для сдачи объекта в установленный срок в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями технических регламентов.
 - **Проектировщик** - юридическое лицо, осуществляющее по техническому заданию заказчика на договорной основе разработку проектной и сметной документации на строительство и авторский надзор за строительством.
 - **Поставщик** - юридическое лицо, осуществляющее на договорной основе поставку материалов, конструкций, изделий и (или) оборудования для комплектации объекта строительства.
 - **Заказчик** - юридическое лицо, которое распоряжается денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений, а также всеми материальными ценностями, учитываемыми на балансе капитального строительства, несет ответственность за ввод в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов, сооружаемых в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за своевременную подготовку их к эксплуатации, обеспечение высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства, определение и соблюдение утвержденной сметной стоимости строительства, договорных цен. В качестве Заказчика может выступать Общество в лице руководителей Исполнительного аппарата и руководителей филиалов ОАО «МОЭСК», либо организация представляющая интересы Общества (**технический заказчик**).
 - **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.
 - **Строительный контроль** - комплекс мероприятий, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проверке соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. Регламентирован Порядком осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «МОЭСК», утвержденным 19.12.2014г. приказом №1431, (далее по тексту – Порядок строительного контроля).
 - **УКС** - Управление капитального строительства филиала.

- **ИА** - Исполнительный аппарат Общества.
- **НД** - нормативная документы (в соответствии с Приложением № 1).
- **ПСД** - проектная и сметная документация.
- **ПД** - проектная документация.
- **РД** - рабочая документация.
- **ПОС** – проект организации строительства.
- **ТТ** – основные технические требования к электрооборудованию и технологическим решениям для сооружения или реконструкции электросетевых объектов Общества.
- **ТУ** – технические условия на присоединение сторонних энергообъектов (в т.ч. генерирующих установок) к сетям Общества, а также объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и автодорогам общего пользования.
- **ТЗ** - технологические задание на проектирование – разрабатывается на основании ТТ и ТУ и содержат полный перечень требований к разрабатываемой ПСД.
- **ИРД** – исходно-разрешительная документация для подготовки проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, включая ТЗ, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка или, в случае подготовки проектной документации линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории.
- **ТН** - технический надзор.
- **СМР** – строительные и монтажные работы.
- **ПНР** – пуско-наладочные работы.
- **ПС** – подстанция.
- **ЛЭП** - линия электропередачи.

II. Общие положения.

2.1. Объекты контроля.

Контроль за реализацией инвестиционных проектов осуществляется при новом строительстве, техническом перевооружении и реконструкции объектов электросетевого комплекса и инфраструктурных объектов капитального строительства электрических сетей Общества (далее – Объекты строительства):

2.1.1. Распределительные электрические сети переменного и постоянного тока:

2.1.1.1. Воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4-110 (220) кВ, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов электросетевого хозяйства:

- линий напряжением 220 кВ;

- линий напряжением 110 кВ (в т.ч. ЛЭП 60 и 150кВ);
- линий напряжением 35 кВ;
- линий напряжением 6-20 кВ;
- линий напряжением 0,4 кВ.

2.1.1.2. Трансформаторные подстанции, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов электросетевого хозяйства:

- напряжением 110-220 кВ;
- напряжением 35 кВ;
- напряжением 6-20 кВ.
- напряжением 6/10-0,4 кВ

2.1.2. К инфраструктурным объектам капитального строительства электрических сетей Общества, в соответствии с настоящими Методическими указаниями, относятся:

2.1.2.1. Стационарные и передвижные дизельные электростанции мощностью до 25 МВт (объекты малой энергетики) в электрических сетях и относящиеся к:

- микроэлектростанциям мощностью до 100 кВт;
- миниэлектростанциям мощностью от 100 кВт до 1 МВт;
- малым электростанциям мощностью более 1 МВт,

включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для их технического обслуживания и эксплуатации.

2.1.2.2. Технологические сети связи.

Воздушные, кабельные проводные линии, сети беспроводной и проводной связи в составе систем и средств управления вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления, предназначенного для технического обслуживания и эксплуатации указанных объектов:

2.1.2.2.1. Проводные сети и линии связи:

- кабельные линии связи (КЛС);
- волоконно-оптическая сеть и линии связи (ВОЛС);
- высокочастотная сеть связи по ВЛ (ВЧ-ВЛ).

2.1.2.2.2. Сети беспроводной радиосвязи:

- радиорелейные линии связи (РРЛ);
- сеть подвижной радиосвязи.

2.1.2.3. Здания и сооружения.

Производственные здания и сооружения, включая комплекс оборудования, сооружений и производственно-технологических объектов, системы и средства управления предназначенного для их технического обслуживания и эксплуатации:

- административно - бытовые и производственные здания;
- ремонтно-производственные базы и ремонтно-эксплуатационные пункты;

– здания и сооружения по обеспечению пожарной безопасности и ограничения доступа посторонних лиц на электросетевые объекты.

2.2. Целевое предназначение, период осуществления, виды контроля.

2.2.1. Конечной целью контроля Заказчика за реализацией инвестиционного проекта является обеспечение эффективности его реализации, которое заключается в своевременном возведении и вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства с утвержденными параметрами за счет минимально возможных инвестиций с учетом соблюдения соответствия выполняемых работ требованиям ТТ, ТУ, ТЗ, ИРД, ПСД, технических регламентов, результатам инженерных изысканий и норм градостроительного законодательства.

2.2.2. Контроль за реализацией инвестиционных проектов в Обществе осуществляется в виде постоянного мониторинга и управляющего (корректирующего) воздействия со стороны Заказчика или уполномоченной организации (технического заказчика) в течение всего периода реализации инвестиционного проекта строительства с момента появления его в инвестиционной программе до приемки в эксплуатацию объекта, законченного строительством, с вводом его в основные фонды.

2.2.3. Контроль за реализацией инвестиционных проектов в Обществе осуществляется с учетом результатов взаимосвязанной системы контроля и надзора за строительством, к которым относятся:

- государственный строительный надзор, осуществляемый в соответствии со ст.54 Градостроительного Кодекса (ГрК) федеральными/региональными органами исполнительной власти;
- строительный контроль Заказчика (Исполнителя по строительному контролю), осуществляемый в соответствии с Порядком строительного контроля.
- строительный контроль, осуществляемый лицом, выполняющим строительство – Подрядчиком в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;
- авторский надзор, осуществляемый Проектировщиком по договору с Заказчиком в соответствии со ст.1294 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть четвертая), Федеральным законодательством от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Сводом правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введенным постановлением Госстроя от 10.06.1999 № 44;
- публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов, осуществляемый в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013г. № 382;

- контрольно-ревизионные проверки и процедуры внешнего аудита, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Знание общей системы контроля за строительством, функций, обязанностей, прав и ответственности всех структур, а также уполномоченных лиц за выполнение контроля за строительством является обязанностью лиц, ответственных за организацию и осуществление в Обществе контроля за реализацией инвестиционных проектов.

III. Контроль Заказчика за реализацией инвестиционного проекта.

3.1. Задачи, функциональные обязанности и мероприятия по осуществлению контроля за реализацией инвестиционного проекта.

3.1.1. Основными задачами контроля за реализацией инвестиционных проектов со стороны Заказчика является обеспечение:

- обоснованности заявленных в инвестиционной программе целевых параметров реализации инвестиционного проекта, включая сроки, стоимость, этапность и вводимую мощность;
- своевременности и качества подготовки и проведения торгово-закупочных процедур;
- качества, сроков и стоимости выполняемых контрагентами договорных работ и услуг, включая подготовку ИРД, выполнения ПИР, СМР, ПНР и комплектацию строительства;
- соответствия факта проектирования, комплектации и строительства сформированным Заказчиком ТУ, ТТ, ТЗ, ИРД, результатам инженерных изысканий, утвержденной ПСД а также договорным условиям;
- соответствия фактических параметров реализуемого инвестиционного проекта, включая вводимую мощность, сроки и стоимость строительства, целевым параметрам утвержденной инвестиционной программы;
- соблюдения всеми сторонами реализации инвестиционного проекта требований законодательства и нормативных документов.

3.1.2. В обеспечение решения задач контроля за реализацией инвестиционных проектов в объеме Положений о структурных подразделениях и должностных инструкций сотрудников Блока капитального строительства, а также в рамках «Регламента по организации строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов электросетевого хозяйства ОАО «МОЭСК» (приказ от 04.07.2014г. № 719), на Заказчика возлагается обязанность по исполнению следующих **функции и мероприятий**:

3.1.2.1. Мониторинг и выявление несоответствия целевых параметров реализации инвестиционного проекта в инвестиционных программах и представлять обоснования по их корректировке в соответствии с Регламентом

формирования, корректировки инвестиционной программы и подготовки отчетности об ее исполнении в ОАО «МОЭСК», утвержденного решением Совета директоров ОАО «МОЭСК» от 20.02.2012 г. (выписка из Протокола заседания Совета директоров от 20.02.2012г. №159-9).

3.1.2.2. Контроль своевременности взаимосвязанных процессов подготовки ИРД для проектирования и строительства объекта, разработки и утверждения ПСД в соответствии с Регламентом «Подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ОАО «МОЭСК» напряжением 35-220, в том числе при технологическом присоединении к сетям ОАО «МОЭСК» генерирующих объектов напряжением 0,4-220 кВ» (издание 2, приказ по Обществу от 30.12.2014г. № 1502).

3.1.2.3. Своевременное принятие мер по устранению, выявленных в проектной документации дефектов, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения стоимости строительства в соответствии с «Регламентом утверждения превышения инвестиционной стоимости проекта» (приказ по Обществу от 12.12.2014г. № 1391).

3.1.2.4. Осуществление строительного контроля в соответствии с Регламентом «Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «МОЭСК»», утвержденным приказом ОАО «МОЭСК» от 19.12.2014г. № 1431.

3.1.2.5. Осуществление контроля за приемкой объемов и качества выполненных строительно-монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по подтверждению и приемке объемов и качества СМР, выполненных строительными подрядными организациями на электросетевых объектах ОАО «МОЭСК»», утвержденными Приказом ОАО «МОЭСК» от 22.01.2015г. №29.

3.1.2.6. Осуществление стоимостного контроля (надзора) за фактической стоимостью реализации инвестиционного проекта в форме постоянного мониторинга статуса выполнения сметных/договорных объемов подрядных работ и их стоимости, контроль за ведением на строительных площадках журналов учета выполнения работ в порядке и по форме КС-6а, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7, а также ведением накопительной ведомости выполнения.

Пример формы накопительной ведомости, сформированной в программе «Smeta.ru», представлен в Приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

3.1.2.7. Участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, инспекциями и комиссиями всех уровней, включая созданных по инициативе ревизионных комиссий Общества, Первого заместителя генерального директора по корпоративной защите и противодействия коррупции и Директора по контролю в соответствии с Регламентом взаимодействия Департамента внутреннего аудита и Департамента безопасности при осуществлении контрольных мероприятий в отношении структурных подразделений ОАО «МОЭСК» и ДЗО «МОЭСК», утвержденным приказом от 27.08.2013г. № 867, и Регламентом учета проверок ОАО «МОЭСК», осуществляемых внешними органами контроля (надзора), утвержденным приказом от 02.10.2013г. № 1032.

3.1.2.8. Способствовать своей деятельностью:

- выполнению графика реализации инвестиционного проекта и вводу объектов в эксплуатацию в установленные заказчиком сроки и в полном объеме;
- решению вопросов обеспечения объектов материально-техническими средствами, поставляемыми Заказчиком;
- повышению качества вводимых в эксплуатацию объектов.

3.1.2.9. При обнаружении нарушения договорных обязательств или иных действий со стороны Проектировщика, Подрядчика, Поставщика, технического заказчика и (или) Исполнителя по строительному контролю, приводящих к ущемлению интересов и нанесению ущерба Обществу, инициировать претензионную работу в соответствии с Регламентом претензионно-исковой работы, утвержденного приказом от 27.03.2014г. № 327.

3.1.2.10. В случае выявления фактов активирования необоснованного выполнения и согласования необоснованной сметной стоимости результатов выполнения проектно-изыскательских работ, повлекшего нанесение экономического ущерба интересам Общества, инициировать и участвовать в служебных проверках с привлечением заинтересованных служб, в том числе и подразделений Блока безопасности, по установлению причин и причастных к этому лиц в соответствии с Регламентом проведения комиссионных проверок подразделениями безопасности финансово-хозяйственной деятельности структурных подразделений ОАО «МОЭСК», утвержденным Приказом ОАО «МОЭСК» от 10.07.2014г. №748.

3.1.2.11. Проводить анализ объемов необоснованно принятого выполнения и необоснованного увеличения стоимости строительства, включая согласование сметной стоимости, выявленных в ходе аудиторских и служебных проверок.

По результатам анализа принимать управленческие решения, включая в случае необходимости кадровые в части дисциплинарных взысканий в соответствии с Положением «О порядке применения дисциплинарных взысканий к работникам ОАО «МОЭСК»» (в редакции Приказа от 02.09.2014г. №979).

3.1.2.12. Осуществлять мониторинг эффективности деятельности подрядных организаций в соответствии с локальными нормативными актами Общества. Пример формы отчета по исполнению Подрядчиками договорных обязательств, приведен в Приложении 3 к настоящим Методическим указаниям.

3.1.2.13. Проходить периодическое (не реже, чем раз в пять лет) целевое обучение и переподготовку в специализированных учебных центрах с целью поддержания и подтверждения своей профессиональной квалификации по управлению инвестиционными проектами, включая осуществление функций строительного и стоимостного контроля. Учебные центры, в которых планируется проводить обучение и переподготовку по строительному контролю должны быть аккредитованы в СРО НП «Энергострой», а по стоимостному контролю - в ФАУ «ФЦЦС».

3.2. Права лиц, осуществляющих контроль за реализацией инвестиционного проекта.

3.2.1. Требовать обоснованной корректировки целевых параметров реализации инвестиционного проекта в инвестиционных программах в случае выявления их несоответствия.

3.2.2. Требовать от Проектировщика, Подрядчика, Поставщика, технического заказчика и (или) Исполнителя по строительному контролю выполнения работ и услуг в полном соответствии с договорными обязательствами.

3.2.3. Реализовывать права в соответствии с Порядком осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

3.2.4. Не принимать к оплате объемы невыполненных работ и неоказанных услуг, а также выполненных с нарушением договорных условий.

3.2.5. Требовать немедленного устранения обнаруженных нарушений, недостатков и дефектов за счет организаций, виновных в их допущении, вплоть до приостановки реализации инвестиционного проекта.

3.2.6. Вносить обоснованные предложения по изменению хода реализации инвестиционного проекта с целью улучшения качества, надежности, сокращения стоимости и сроков.

3.3. Организация контроля за реализацией инвестиционного проекта и взаимодействие структурных подразделений Общества.

3.3.1. Организатором осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта в Обществе является заместитель генерального директора Общества, курирующий вопросы капитального строительства и директор филиала Общества – в рамках полномочий своих доверенностей и по принадлежности объектов.

3.3.2. В целях достижения эффективного результата реализации инвестиционного проекта контроль в Обществе осуществляется подразделениями Блока капитального строительства или привлеченной на договорной основе сторонней организации (технического заказчика) в тесном взаимодействии с:

- эксплуатационными службами Технического блока (технического директора, главного инженера);
- специалистами юридических, имущественных и земельно-правовых служб;
- подразделениями безопасности, технического и внутреннего аудита.

3.3.3. Организатор контроля за реализацией инвестиционного проекта в соответствии с действующим в Обществе Регламентом по организации строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов электросетевого хозяйства ОАО «МОЭСК», обеспечивает штатную структуру вверенных ему подразделений и кооперацию привлекаемых структур Общества, подбор и обучение (повышение квалификации) собственных кадров, распределение должностных и функциональных обязанностей, а также, в случае необходимости, осуществляет привлечение на договорной основе специализированных сторонних организаций в целях обеспечения эффективности

реализации контрольных мероприятий на всех этапах инвестиционного проекта, включая:

- подготовка ИРД (включая земельно-правовую);
- проведение торгово-закупочных процедур;
- осуществление ПИР;
- комплектация оборудованием и материалами;
- выполнение СМР;
- выполнение ПНР и приемка в эксплуатацию.

3.3.4. Контроль за реализацией инвестиционного проекта осуществляется в следующих формах:

3.3.4.1. Постоянный мониторинг, осуществляемый Заказчиком (филиалом/структурным подразделением ИА) Общества и (или) силами привлекаемой по договору специализированной организации, включая:

- контроль объемов, качества и стоимости выполняемых работ и оказываемых услуг;
- проверка соответствия фактических графиков выполнения и финансирования работ (этапов) договорным графикам и целевым параметрам инвестиционной программы;
- проведение периодических инспектирований стройплощадки и оперативных совещаний для выработки управляющих решений, включая решения проблем взаимодействия всех участников реализации инвестиционного проекта.

3.3.4.2. Выборочные проверки (оперативные или плановые), осуществляемые структурными подразделениями ИА Общества на основании приказов и распоряжений руководителей Общества в целях аудита и контроля за исполнением реализации инвестиционного проекта, снижения рисков возникновения и предотвращения нанесения экономического ущерба Обществу.

3.3.4.3. Проведение публичного технологического и ценового аудита, а также внешнего аудиторского контроля, регламентированных локальными нормативными актами ОАО «МОЭСК» и ОАО «Россети».

3.3.5. Лица, осуществляющие мониторинг реализации инвестиционного проекта, документируют свою деятельность:

- подготовкой отчетов об исполнении Инвестиционной программы, Программы закупок, а также отчетов по реализации Укрупненных сетевых графиков реализации важнейших инвестиционных проектов в порядке и сроки, регламентированные локальными нормативными актами Общества;
- записями в соответствующих разделах журналов, визированием форм актов приемки скрытых работ, актов приемки выполненных объемов работ, промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений, актами - предписаниями и прочими документами в соответствии с Порядком осуществления строительного контроля и Регламентом по организации строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов электросетевого хозяйства ОАО «МОЭСК».

3.3.6. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, осуществляется силами специалистов Блока капитального строительства, назначаемых приказами

по филиалам/ИА или привлеченной на договорной основе сторонней организации (технического заказчика).

Назначение ответственных лиц за ведение контроля за реализацией инвестиционного проекта осуществляется до начала реализации инвестиционного проекта приказами и распоряжениями Заказчика с возложением на них обязанностей в соответствии с требованиями ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, раздела 7 свода правил «Организация строительства» СП 48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), а также с учетом положений настоящих Методических указаний.

3.3.7. В рамках функциональной ответственности Блока капитального строительства с учетом распределения должностных и функциональных обязанностей при реализации инвестиционного проекта в случае осуществления контроля собственными силами следует определить:

- руководитель (специалист), осуществляющий общее руководство и координацию контроля над реализацией инвестиционного проекта (группы проектов) – руководитель проекта;
- специалист, осуществляющий строительный контроль и непосредственный технический надзор за ходом строительства - инженер по ТН;
- специалист, контролирующий обеспечение строительства разрешительной и проектной документацией - инженер по ИРД и ПСД;
- специалист, контролирующий обеспечение строительства оборудованием и материалами - инженера по комплектации;
- специалист, контролирующий соответствие ПСД и первичной учетной документации требованиям сметного нормирования и договорной документации, осуществляющий контроль стоимости принятых работ в соответствии с утвержденным базовым сметным лимитом по объекту, симультанно (одновременно) ведущий накопительную ведомость по остаткам сметных и договорных объемов с начала реализации проекта в разрезе затрат сводного сметного расчета – сметчик;
- специалист, осуществляющий планирование освоения капитальных вложений и бюджета по стройке, а также отчетность и контроль над выполнением плановых показателей реализации инвестиционного проекта - плановик-экономист.

Количество специалистов и совмещение их функциональных обязанностей определяется Заказчиком в зависимости от объемов инвестиционных программ и располагаемых кадровых ресурсов.

3.3.8. В случае необходимости усиления контроля за обоснованностью стоимости строительства, снижения рисков возникновения и предотвращения нанесения экономического ущерба Обществу, по усмотрению Заказчика и в порядке, установленном Регламентом по организации строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов электросетевого хозяйства ОАО «МОЭСК», допускается привлечение ответственных представителей от Блока Первого заместителя генерального директора по корпоративной защите и противодействию коррупции (при согласовании ПСД, формировании предельной цены лота и договорной стоимости, приемке выполнения и вводе в эксплуатацию отдельных объектов капитального строительства).

3.3.9. В случае необходимости (например, при оформлении разрешительной документации и извещений на строительство, при проведении комиссий, плановых и оперативных проверок) сведения о лицах, ответственных за контроль реализации инвестиционного проекта, представляются Заказчиком по первому требованию во внешние надзорные административные и государственные органы.

IV. Результат осуществления контроля.

4.1. Основными результатами осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта являются:

- управляемость инвестиционного проекта, выраженная в обоснованном планировании, предсказуемости результатов реализации инвестиционного проекта и их соответствии запланированным параметрам Инвестиционной программы;
- законченный и введенный в основные фонды в полном соответствии с утверждённой ПСД, действующими строительными нормами и правилами, отвечающий всем необходимым требованиям градостроительного законодательства и регламентов, объект капитального строительства.

4.2. Результат контроля за реализацией инвестиционного проекта документируется установленными в Обществе отчетными формами по исполнению инвестиционной программы, осуществлению строительного контроля (регламентирован Порядком осуществления строительного контроля), документацией на ввод законченного строительством (реконструкцией) объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и иными формами в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Общества по организации строительства и вводу объектов в эксплуатацию.

V. Ответственность за качество контроля в Обществе

5.1. Ответственность за организацию контроля за реализацией инвестиционного проекта возлагается на:

- заместителя генерального директора Общества, курирующего вопросы капитального строительства;
- руководителя филиала Общества.

5.2. В соответствии с настоящими Методическими указаниями работники Общества и организации, привлеченные на договорной основе в качестве технического заказчика, осуществляющие контроль за реализацией инвестиционного проекта, несут ответственность в рамках своих должностных инструкций (договорных обязательств):

- за своевременность, обоснованность и достоверность предложений в инвестиционные программы по целевым параметрам реализации инвестиционного проекта;
- за качество контроля над подготовкой документации, заявляемой для проведения торгово-закупочных процедур в обеспечение реализации инвестиционного проекта;
- за качество контроля над подготовкой ИРД и разработкой проектной

(рабочей) документации, принятой в производство работ;

- за качество осуществления строительного контроля в соответствии с действующим в Обществе Порядком осуществления строительного контроля;
- за качество осуществления стоимостного контроля при согласовании ПСД, формирования начальных (максимальных) цен лотов и договорных цен, а также в ходе осуществления строительства при приемке к оплате принятого выполнения;
- за своевременность и достоверность отчетной информации по факту реализации инвестиционного проекта;

VI. Порядок внесения изменений, аннулирования.

Все изменения и дополнения в настоящие Методические указания, а также утверждение Методических указаний в новой редакции осуществляется в порядке, установленном внутренними документами Общества и действующим законодательством.

Приложение № 1
к Методическим указаниям

**Перечень
нормативных документов для руководства**

Общие	
Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ	Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая
Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ	Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая
Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ	Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Приказ ОАО «МОЭСК» от 02.09.2014г. №979	О внесении изменений в Положение «О порядке применения дисциплинарных взысканий к работникам ОАО «МОЭСК»
Приказ ОАО «Россети» от 27.12.2013г. №720 (в редакции приказа от 15.08.2014г. №162)	Об утверждении Критериев выделения приоритетных инвестиционных проектов дочерних и зависимых обществ ОАО «Россети» и иных подконтрольных организаций ОАО «Россети», находящихся на особом контроле в ОАО «Россети»
Приказ ОАО «МОЭСК» от 27.03.2014г. №327	Об утверждении новой редакции Регламента претензионно-исковой работы
В части договорной и закупочной деятельности	
Приказ ОАО «МОЭСК» от 09.10.2012г. №796 (с изменениями и дополнениями)	Об утверждении Регламента «Управление договорной деятельностью ОАО «МОЭСК» (Договорного регламента)
Решение Совета директоров ОАО «МОЭСК» от 02.09.2013 г. № 206	Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Московская объединённая электросетевая компания»

В части строительного надзора и контроля	
Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468	О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
Приказ ОАО «МОЭСК» от 19 декабря 2014 г. №1431	Об утверждении Регламента “Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ОАО «МОЭСК»”
Приказ ОАО «МОЭСК» от 22 января 2015 г. №29	Об утверждении Методических указаний по одтверждению и приемке объемов и качества СМР, выполненных строительными подрядными организациями на электросетевых объектах ОАО «МОЭСК»
В части ПИР	
Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
Приказ ОАО «МОЭСК» от 30 декабря 2014 № 1502	Регламент подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ОАО «МОЭСК» напряжением 35-220 кВ.
В части стоимостного контроля и инвестиционного планирования	
Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013г. № 382	О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации
Приказ ОАО «МОЭСК» от 26 мая 2010 г. № 360 (с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказами от 13.04.2011 г. №224, от 17.06.2014 №656, от 12.12.2014 г. № 1391)	Регламент утверждения превышения стоимости строительства

Решение Совета директоров ОАО «МОЭСК» от 20.02.2012г. (выписка из протокола заседания Совета директоров от 20.02.2012г. №159-9)	Об утверждении внутренних документов Общества: Регламент формирования, корректировки инвестиционной программы и подготовки отчетности о ее исполнении в ОАО «МОЭСК»
Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7	Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства
Приказ ОАО «МОЭСК» от 31.03.2014г. №338	О порядке внесения объектов в инвестиционную и ремонтную программу ОАО «МОЭСК»
В части авторского надзора	
СП 11-110-99. Постановление Госстроя России от 10 июня 1999 г. № 44	Свод правил по проектированию и строительству. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений
В части организации строительства	
СНиП 12-01-2004	СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства.
Приказ ОАО «МОЭСК» от 04 июля 2014 г. №719	Об утверждении Регламента по организации строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов электросетевого хозяйства ОАО «МОЭСК» и Инструкцию о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов ОАО «МОЭСК»
В части контрольно-ревизионных проверок и аудита	
Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ	О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля
Приказ ОАО «МОЭСК» от 27.08.2013г. №867	О порядке взаимодействия департамента внутреннего аудита и департамента экономической безопасности и противодействия коррупции при осуществлении контрольных мероприятий в отношении структурных подразделений ОАО «МОЭСК» и ДЗО ОАО «МОЭСК»

Приказ ОАО «МОЭСК» от 02.10.2013г. №1032	Об утверждении Регламента учета проверок ОАО «МОЭСК», осуществляемых внешними органами контроля (надзора)
Приказ ОАО «МОЭСК» от 10.07.2014г. №748	Об утверждении нормативно-методических документов, регламентирующих деятельность подразделений безопасности при проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности структурных подразделений Общества

Примечание. При исключении из числа действующих документов, на которые дается ссылка в настоящем Перечне, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.

Приложение № 2
к Методическим указаниям

Пример накопительной ведомости выполнения

ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" / Подольск Деп. раб. место: FSIS-0030407

Унифицированная форма № КС-6а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.1999 года № 100

Заказчик	_____	форма по ОКУД	Код
Подрядчик	_____	по ОКПО	322006
Стройка	_____	по ОКПО	
Объект	ОБЪЕКТ _____	Вид деятельности по ОКДП	
	наименования	Договор подряда (контракт)	номер
			дата
			Вид операции

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

за _____ 2012 _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб

Составил _____ должность, подпись, расшифровка подписи

Проверил _____ должность, подпись, расшифровка подписи

Номер по порядку	позиции по смете	Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена за единицу, руб.	Количество работ по смете	Сметная (договорная) стоимость, руб.	Выполнено работ							
								Январь		Февраль		2012 год			
9	10	11	12	13	14	15	16	Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.		
Локальная смета															
1	1.0	Установка сборных железобетонных неразъемных подножников под промежуточные свободстоящие опоры, объемом до 0,6 м3	33-01-001-1	1 м3 конструкций	2 901,66	0,38	1 102,63	0,19	551,34	551,34	0,19	551,34	1 102,66	0,38	1 102,68
2	2.0	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	01-01-003-14	1000 м3 грунта	34 959,14	1,3322	53 564,39	0,7661	26 782,19	26 782,19	0,7661	26 782,19	53 564,38	1,3322	53 564,38
3	3.0	Газработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем	01-01-013-14	1000 м3 грунта	49 485,20	0,05	2 474,26	0,025	1 237,13	1 237,13	0,025	1 237,13	2 474,26	0,05	2 474,26

ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" г. Подольск Доп раб. место FSI5-0030407

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	4,0	Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и материалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т на расстояние 5 км, класс груза 1	310-1005-1	т	12,91	531,5825	6 862,73	265,79125	3 431,37	3 431,37	265,79125	3 431,37	6 862,74	531,5825	6 862,74
5	5,0	Погрузка: Изделия из сборного железобетона, керамзитобетона массой до 3т	311-01-102-1	т	10,71	407,419	4 362,65	203,7095	2 181,32	2 181,32	203,7095	2 181,32	4 362,64	407,419	4 362,64
6	6,0	Разгрузка: Изделия из сборного железобетона, керамзитобетона массой до 3т	311-01-102-2	т	10,71	407,419	4 362,65	203,7095	2 181,32	2 181,32	203,7095	2 181,32	4 362,64	407,419	4 362,64
7	7,0	Погрузка: Металлические конструкции массой до 6 тонн	311-01-116-1	т	8,60	61,895	532,29	30,9475	266,14	266,14	30,9475	266,14	532,28	61,895	532,28
8	8,0	Разгрузка: Металлические конструкции массой до 6 тонн	311-01-116-2	т	8,60	61,895	532,29	30,9475	266,14	266,14	30,9475	266,14	532,28	61,895	532,28
9	9,0	Погрузка: Прочие материалы, детали (с использованием погрузчика)	311-01-150-1	т	17,95	47,686	855,96	23,843	427,99	427,99	23,843	427,99	855,98	47,686	855,98
10	10,0	Разгрузка: Прочие материалы, детали (с использованием погрузчика)	311-01-150-2	т	14,41	47,686	687,35	23,843	343,67	343,67	23,843	343,67	687,34	47,686	687,34
11	11,0	Конструкции стальные порталов ОРУ	110-9283	т	12 500,00	1,663	20 787,50	0,8315	10 393,75	10 393,75	0,8315	10 393,75	20 787,50	1,663	20 787,50
12	12,0	Фундаменты сборные железобетонные ВЛ и ОРУ	446-2461	м3	1 597,37	0,38	607,00	0,19	303,50	303,50	0,19	303,50	607,00	0,38	607,00
13	13,0	Ригели сборные железобетонные ВЛ и ОРУ	446-2351	м3	1 733,42	7,1	12 307,28	3,55	6 153,64	6 153,64	3,55	6 153,64	12 307,28	7,1	12 307,28
14	14,0	Болты анкерные	101-9682	т	10 068,00	1,748	17 598,86	0,874	8 799,43	8 799,43	0,874	8 799,43	17 598,86	1,748	17 598,86
15	15,0	Болты строительные с гайками и шайбами	101-1714	т	9 040,00	0,832	7 521,28	0,416	3 760,64	3 760,64	0,416	3 760,64	7 521,28	0,832	7 521,28
16	16,0	Фундаменты сборные железобетонные ВЛ и ОРУ	446-2461	м3	1 597,37	50,5	80 667,19	25,25	40 333,59	40 333,59	25,25	40 333,59	80 667,18	50,5	80 667,18
17	17,0	Опоры металлические	счет	т	4 316,71	44,551	192 313,75	22,2755	96 156,87	96 156,87	22,2755	96 156,87	192 313,74	44,551	192 313,74
18	18,0	Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок марки АС, сечением 240/32 мм2	507-0061	т	67 768,25	31,91	2 162 484,66	15,955	1 081 242,43	1 081 242,43	15,955	1 081 242,43	2 162 484,66	31,91	2 162 484,66
Итого									1 284 812,46		1 284 812,46			2 569 624,92	

