

ИЗВЕЩЕНИЕ
О продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»
посредством публичного предложения

1.1.	Наименование Общества	<p>ПАО «Россети Московский регион» Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2 Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650 www.rossetimr.ru, e-mail: www.rossetimr.ru ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001 Контактные лица, e-mail: DontsovAI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; TurchaninovaEL@rossetimr.ru, тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48 Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с АО «Российский аукционный дом» от 30.10.2018г. № РАД-911-1/2018</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	Здание трансформаторной подстанции № 17725 площадью 37,6 кв.м.
1.3.	Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p>Адрес местонахождения: Москва, ул. Псковская, д.8, стр.1 Условия осмотра имущества: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин.до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	нет
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента	<p>Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В. ИНН 7838430413, КПП 783801001 ОГРН 1097847233351 Р/с: 40702810835000004048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» К/с: 30101810900000000790 БИК: 044030790 Тел.: (812) 334 -43 - 66 Сайт: radchenko@auction-house.ru tarasova@auction-house.ru</p>
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка www.lot-online.ru
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	Прием заявок – с 15 ч. 00 мин. 22 марта 2021г. по 23 ч.59 мин. 26 апреля 2021г.
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов) продажи	Электронная площадка www.lot-online.ru
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	<p>Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту». Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: (812) 334-43-66 и по электронной почте radchenko@auction-house.ru, tarasova@auction-house.ru</p>
1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	<p>а) заявка на участие по форме, утвержденной агентом, в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.</p>

1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	<p>а) нотариально заверенные копии учредительных документов;</p> <p>б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;</p> <p>в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;</p> <p>д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);</p> <p>е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;</p> <p>ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. при</p> <p>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.</p>
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	<p>а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;</p> <p>б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:</p> <p>г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;</p> <p>д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;</p> <p>е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.</p>
1.13.	Порядок определения победителя	Победителем продажи признается Участник, подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения цены, при отсутствии предложений иных участников продажи
1.14.	Дата и время проведения продажи	30 апреля 2021 года
1.15.	Форма проведения продажи по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены
1.16.	Цена первоначального предложения	4 248 000,00 рублей 00 коп. с учетом НДС
1.17.	Шаг понижения цены	212 400,00 рублей 00 коп
1.18.	Цена отсечения	2 124 000,00 рублей 00 коп. с учетом НДС
1.19.	Шаг на повышение цены	21 240,00 рублей 00 коп
1.20.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в продаже	<p>400 000,00 рублей 00 коп</p> <p>Задаток должен поступить на счет Организатора продажи не позднее 27 апреля 2021г. Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.</p> <p>Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001: -р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; - р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.</p>
1.21.	Дата признания претендентов участниками продажи	<p>Определение участников продажи и оформление протокола о допуске осуществляется</p> <p>28 апреля 2021 года</p>
1.22.	На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи	