

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»

1.1.	Наименование Общества	<p>ПАО «Россети Московский регион» Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2 Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650 www.rossetimr.ru, e-mail: client@rossetimr.ru ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001 Контактные лица, e-mail: DontsovAI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; TurchaninovaEL@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48 Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с ООО «РТС-тендер» от 14.12.2020г. №РТС-2188</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Земельный участок площадью 76 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4531, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора № 28. Земельный участок площадью 106 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4539, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора № 7. Земельный участок площадью 106 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4538, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора № 6.</p>
1.3.	Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p>Адрес местонахождения: г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора № 28. г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора № 7. г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора № 6. Условия осмотра имущества: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	<p>Аренда Договор аренды земельных участков от 10.01.2018г. №250-МХ/2018 Ипотека Договор об ипотеке №4718/И от 14.06.2019</p>
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Место нахождения: 121151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. этаж 25, помещение №1 ИНН 7710357167, КПП 773001001 Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00</p>
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка www.rts-tender.ru
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	Прием заявок – с 12 ч. 00 мин. 22 марта 2021 года по 10 ч.00 мин. 30 апреля 2021 года
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов) продажи	Электронная площадка www.rts-tender.ru
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	<p>Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество». Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (499) 653-77-00 и по электронной почте isupport@rts-tender.ru</p>
1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	<p>а) заявка на участие по форме, утвержденной агентом, в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.</p>

1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) нотариально заверенные копии учредительных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. при При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности; б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.13.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.
1.14.	Дата и время проведения аукциона	7 мая 2021 года 10 ч.00 мин.
1.15.	Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
1.16.	Начальная цена имущества	11 002 180 рублей 00 коп. (НДС не облагается)
1.17.	Шаг аукциона	5%, что составляет 550 109 рублей 00 копеек
1.18.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе	1 100 218 (Один миллион сто тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Порядок внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales . С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.
1.19.	Дата признания претендентов участниками аукциона	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 6 мая 2021 г.
1.20.	Запросы на разъяснение	Для разъяснения положений информационного сообщения любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки. Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.
1.21.	Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона	В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.). Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками

1.22.	Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом ООО «РТС-тендер», размещенным на сайте https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.</p> <p>К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.</p>
1.23.	Определение Участников	<p>Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником.</p> <p>Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе. Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.</p> <p>Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом; г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.
1.24.	Признание аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона; 2) в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент); 3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества. <p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене.</p>
1.25.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.</p> <p>Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Информационному сообщению).</p>

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью