

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**  
**по продаже непрофильных активов ПАО «Россети Московский регион»**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.1  | Наименование<br>Общества (Продавец,<br>собственник<br>имущества)   | ПАО «Россети Московский регион»<br>Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2<br>Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650<br><a href="http://www.rossetimr.ru">www.rossetimr.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:client@rossetimr.ru">client@rossetimr.ru</a><br>ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001<br>Контактные лица, e-mail: <a href="mailto:DontsovAI@rossetimr.ru">DontsovAI@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46;<br><a href="mailto:TurchaninovaEL@rossetimr.ru">TurchaninovaEL@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48<br>Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с ООО «РТС-тендер» от « 30 » июля 2021 г. № РТС-2021/11ТП |
| 1.2. | Наименование,<br>основные<br>характеристики<br>продаваемого<br>имущества,<br>Местонахождение<br>продаваемого<br>имущества. | Здание трансформаторной подстанции №3370 площадью 29,8 кв.м. Назначение: нежилое. Выведено из производственной деятельности. Год постройки-1958 г.<br><b>Адрес местонахождения:</b><br>г. Москва, ул. Трофимова, д.5, стр.3.  |
| 1.3. | Условия осмотра<br>или ознакомления<br>с имуществом  | <b>Условия осмотра имущества:</b> по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)   |
| 1.4. | Сведения об<br>обременениях<br>имущества и<br>ограничениях в<br>использовании<br>имущества                                 | нет   |
| 1.5. | Наименование,<br>адрес и<br>контактные<br>телефоны агента<br>(Организатор<br>торгов)                                       | <b>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</b><br>Место нахождения: 121151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.<br>этаж 25, помещение №1<br>ИНН 7710357167, КПП 773001001<br>Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a><br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a><br>тел.: +7 (499) 653-77-00  |
| 1.6. | Адрес места приема<br>заявок   | Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>   |
| 1.7. | Даты начала и<br>окончания<br>приема заявок с<br>прилагаемыми к<br>ним<br>документами                                      | <b>Дата и время начала приема заявок: 20.12.2021 в 12-00 мск</b><br><b>Дата и время окончания приема заявок: 07.02.2022 в 10-00 мск</b>   |
| 1.8. | Адрес места<br>проведения<br>(подведение итогов)   | Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | продажи  |   |
| 1.9.  | Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации | Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в разделе «Имущество».<br>Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (499) 653-77-00 и по электронной почте <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a>  |
| 1.10. | Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже   | а) заявка на участие по форме, установленной Информационным сообщением (приложение № 1 к информационному сообщению);  |
| 1.11. | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами  | а) сканированная копия учредительных документов;<br>б) сканированная копия свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;<br>в) сканированная копия документа, подтверждающего назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;<br>г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;<br>д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;<br>е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;<br>ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.<br><br>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.<br>В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>  |
| 1.12. | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | <p>а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;</p> <p>б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:</p> <p>г) сканированная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;</p> <p>д) сканированная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;</p> <p>е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.</p> <p>В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> |
| 1.13. | Порядок определения победителя   | <p>Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>  |
| 1.14. | Дата и время проведения аукциона   | <b>11.02.2022 года 10 ч.00 мин. мск</b>  |
| 1.15. | Форма проведения аукциона по способу подачи предложения                                | открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены   |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
|              | о цене имущества  |  |
| <b>1.16.</b> | <b>Начальная цена имущества</b>   | <b>3 572 590 рублей 80 коп. с учетом НДС</b>   |
| <b>1.17</b>  | <b>Шаг аукциона</b>   | <b>5%, что составляет 178 629 рублей 54 копейки</b>  |
| 1.18.        | Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе | <p><b>Сумма задатка – 357 259 рублей 08 копеек</b></p> <p><b>Реквизиты для перечисления задатка:</b><br/> Получатель: ООО «РТС-тендер»;<br/> Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»<br/> Расчетный счёт 40702810512030016362<br/> Корр. счёт 30101810445250000360<br/> БИК 044525360<br/> ИНН 7710357167<br/> КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p> |
| <b>1.19.</b> | <b>Дата признания претендентов участниками аукциона</b>   | <b>Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется</b><br><br><b>09.02.2022 г.</b>   |
| 1.20.        | Запросы на разъяснение  | <p>Для разъяснения положений информационного сообщения любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки.</p> <p>Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.</p> <p>Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.</p>  |
| 1.21.        | Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона   | <p>В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).</p> <p>Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом</p>   |

|       |                                   |   |
|-------|-----------------------------------|---|
|       |                                   | никакой ответственности перед<br>Претендентами/Участниками  |
| 1.22. | Порядок проведения аукциона       | <p>Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом ООО «РТС-тендер», размещенным на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.</p> <p>К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.</p>   |
| 1.23. | Определение Участников            | <p>Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником.</p> <p>Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.</p> <p>Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.</p> <p>Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;</li> <li>б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;</li> <li>г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.</li> </ul> |
| 1.24. | Признание аукциона несостоявшимся | <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один</li> </ul>   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | <p>из Претендентов не признан Участником аукциона;</p> <p>2) в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);</p> <p>3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене.</p>   |
| 1.25. | <p>Порядок заключения договора купли-продажи</p> | <p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.</p> <p>Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Информационному сообщению).</p> |

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью