

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394ВФА-3001-730-1**

г. Санкт-Петербург

12 августа 2019 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентским поручением № 4 от 07.12.2018 г.,  
объявленный на 10:00 часов **12 августа 2019 года**,  
по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 12 августа 2019 года

**Предмет аукциона:**

**1. Здание трансформаторной подстанции № 3693**

**Адрес:** г. Москва, пер. Докучаев, д.11, стр.2

**Кадастровый (условный) номер:** 77:01:0003041:5123

**Площадь:** 31,3 кв.м. **Этажность:** 1

**Назначение:** Нежилое здание

**Материал стен:** Кирпичные

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Объект принадлежит** ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права 77-АС № 1240833 от 04.04.2016г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/026/2009-713 от 15.09.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003041:5309, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Докучаев, д.11, стр.2, общей площадью 59 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для размещения коммунальных, складских объектов, находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 22.04.2016 № М-01-048876 на срок до 16.02.2065 г.

**Начальная цена лота – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек,**  
**в том числе НДС**

**Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**

**Победителем аукциона признан участник под №2 (билет №2) –**  
**ООО «Ариэль».**

**Цена приобретения: 1 240 000 рублей 00 копеек (один миллион двести сорок тысяч), в том числе НДС.**

Договор купли-продажи Объекта с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подведения итогов аукциона (в случае необходимости одобрения договора купли-продажи органами управления Продавца по любым основаниям, такой договор будет заключен после принятия соответствующего решения).

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

В случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам проведения аукциона победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять

процентов) в том числе НДС от итоговой цены продажи Лота не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения установленного в информационном сообщении срока заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 12.08.2019  
Имя файла итоговые результаты  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова  
Елена Валерьевна  
Распечатал Радищев С.В.  
Дата 12.08.2019 Подпись 