

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394ВФА-3001-895-1**

г. Санкт-Петербург

18 августа 2020 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентскими поручениями № 1, № 2 и № 3 от 13.12.2019 г.,  
объявленный на 11:00 часов **18 августа 2020 года**,  
по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 18 августа 2020 года**

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1.**

**1. Здание трансформаторной подстанции № 6462**

**Адрес:** г. Москва, Новолучанская ул., д. 5, стр.3

**Кадастровый (условный) номер:** 77:07:0018001:3461

**Площадь:** 47,6 кв.м. **Этажность:** 1

**Назначение:** Нежилое здание

**Материал стен:** Кирпичные

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Объект принадлежит** ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77-АН № 178309 от 02.03.2011г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-07/001/2011-664 от 02.03.2011 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0018001:3640, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новолучанская, вл. 5, стр. 3, общей площадью 101 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для размещения объектов специального назначения, находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 09.09.2016 № М-07-049527 на срок до 01.07.2065 г.

**Начальная цена – 4 720 000** (четыре миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 360 000** (два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

**Сумма задатка – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 236 000** (двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек

**Шаг торгов на повышение – 23 600** (двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

**Победителем аукциона признан участник под №2 (билет №2) – ООО "АНБ Эссет Менеджмент".**

**Цена приобретения: 2 596 000** (два миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подведения итогов торгов а (в случае необходимости одобрения договора купли-продажи органами управления Продавца по любым основаниям, такой договор будет заключен после принятия соответствующего решения).

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

В случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам проведения аукциона победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС от итоговой цены продажи Лота не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения установленного в информационном сообщении срока заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Имя файла протокол\_и\_мемо\_в\_торгах  
Содержимое документа соответствует его электронной форме  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Руковод. деп-та по работе с корп. к-ми  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Демьянова Е.В.  
Дата 18.08.20 Подпись Демьянова