

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394ВФА-3001-895-2**

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2020 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентскими поручениями № 1, № 2 и № 3 от 13.12.2019 г.,  
объявленный на 11:00 часов **29 сентября 2020 года**,  
по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru**  
**Дата подведения итогов: 29 сентября 2020 года**

**Предмет аукциона:**

**Лот № 2.**

**1. Здание трансформаторной подстанции № 13673**

Адрес: г. Москва, ул. Петрозаводская, д.14, стр.2

Кадастровый (условный) номер: 77:09:0000000:1463

Площадь: 31 кв.м. Этажность: 1

Назначение: Нежилое здание

Материал стен: Бетонные

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77 АК № 150746 от 14.05.2009г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/014/2009-927 от 14.05.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001008:21985, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Петрозаводская, д.14. стр.2., общей площадью 125 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 30.04.2015 № М-09-046741 на срок до 17.02.2064 г.

**Начальная цена – 3 658 000** (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 829 000** (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Сумма задатка – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 182 900** (сто восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

**Шаг торгов на повышение – 18 290** (восемнадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек

Согласно протокола определения участников аукциона от 25 сентября 2020 г. Организатором аукциона принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент ООО Салон Парикмахерская "Красный мак" заявка Z18482 23/09/2020 16:48 (МСК)).**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 29.09.2020  
Имя файла Итоговое извещение  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Распечатал \_\_\_\_\_  
Дата 29.09.2020 Подпись \_\_\_\_\_