

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**  
**по продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»**

1.1	Наименование Общества	<p>ПАО «Россети Московский регион»          Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2          Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650  <a href="http://www.rossetimr.ru">www.rossetimr.ru</a>, e-mail: <a href="mailto:client@rossetimr.ru">client@rossetimr.ru</a>          ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001          Контактные лица, e-mail: <a href="mailto:DontsovAI@rossetimr.ru">DontsovAI@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; <a href="mailto:TurchaninovaEL@rossetimr.ru">TurchaninovaEL@rossetimr.ru</a> тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48          Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с ООО «РТС-тендер»</p>
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Земельный участок площадью 98 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4530, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №25.          Земельный участок площадью 77 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4529, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №27.          Земельный участок площадью 131 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:3385, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС - №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №26.          Земельный участок площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4540, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №9          Земельный участок площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4544, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ПС №214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №8.          Земельный участок площадью 106 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0013001:4543, расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 "Очаково" ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 "Пресня": 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №10.</p>
1.3.	Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p><b>Адрес местонахождения:</b>          г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №25.          г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №27.          г.Москва, ЗАО, от ТЭЦ-12 по Бережковской наб., д.16 до ПС - №214 по ул.Рябиновая, вл.45А, опора №26.          г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №9          г.Москва, ЗАО, от ПС №214 «Очаково» ул.Рябиновая, д.45А, до ПС №805 «Пресня»: 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №8.          г.Москва, ЗАО, от ПС № 214 "Очаково" ул.Рябиновая, д.45А, до ПС № 805 "Пресня": 4-й Красногвардейский проезд, д.20, стр.9, опора №10.  <b>Условия осмотра имущества:</b> по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)</p>
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	<p>Аренда          Договор аренды земельных участков от 10.01.2018 №08453-инт/2018</p>
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</b>          Место нахождения: 121151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.          этаж 25, помещение №1          ИНН 7710357167, КПП 773001001          Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>          Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a>          тел.: +7 (499) 653-77-00</p>
1.6.	Адрес места приема заявок	<p>Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	<p>Прием заявок – с 12 ч. 00 мин. 22 марта 2021 года по 10 ч.00 мин. 30 апреля 2021 года</p>
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов) продажи	<p>Электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	<p>Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в разделе «Имущество».          Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (499) 653-77-00 и по электронной почте <a href="mailto:isupport@rts-tender.ru">isupport@rts-tender.ru</a></p>

1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	а) заявка на участие по форме, утвержденной агентом, в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) нотариально заверенные копии учредительных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности; б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган; е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.
1.13.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.
1.14.	Дата и время проведения аукциона	7 мая 2021 года 10 ч.00 мин.
1.15.	Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены
1.16.	Начальная цена имущества	41 500 772 рублей 00 коп. НДС не облагается.
1.17.	Шаг аукциона	5%, что составляет 2 075 038 рублей 60 копеек
1.18.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе	4 150 077 рублей 20 копеек. НДС не облагается. <b>Реквизиты для перечисления задатка:</b> Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Порядок внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a> . С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.
1.19.	Дата признания претендентов участниками аукциона	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 6 мая 2021 г.
1.20.	Запросы на разъяснение	Для разъяснения положений информационного сообщения любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки. Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

1.21.	Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона	В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.). Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед
1.22.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом ООО «РТС-тендер», размещенным на сайте <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> . Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом. К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.
1.23.	Определение Участников	Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником. Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе. Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются. Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если: а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом; г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
1.24.	Признание аукциона несостоявшимся	Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: 1) отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона; 2) в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент); 3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене.
1.25.	Порядок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Информационному сообщению).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью