

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже непрофильных активов ПАО «Россети Московский регион»

1.1	Наименование Общества (Продавец, собственник имущества)	ПАО «Россети Московский регион» Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2 Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650 www.rossetimr.ru , e-mail: client@rossetimr.ru ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001 Контактные лица, e-mail: DontsovAI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46; TurchaninovaEL@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-48 Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с ООО «РТС-тендер» от « 30 » июля 2021 г. № РТС-2021/11ТП
1.2.	Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, Местонахождение продаваемого имущества.	Здание трансформаторной подстанции №18947 площадью 42,3 кв.м. Назначение: нежилое. Выведено из производственной деятельности Общества. Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Полянка Б., д.51А/9, стр.4.
1.3.	Условия осмотра или ознакомления с имуществом	Условия осмотра имущества: по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до 17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня)
1.4.	Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества	Договор аренды от 10.03.2021г. №2970 (срок аренды 4 года)
1.5.	Наименование, адрес и контактные телефоны агента (Организатор торгов)	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Место нахождения: 121151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. этаж 25, помещение №1 ИНН 7710357167, КПП 773001001 Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00
1.6.	Адрес места приема заявок	Электронная площадка www.rts-tender.ru
1.7.	Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	Дата и время начала приема заявок: 19.08.2021 в 12-00 мск Дата и время окончания приема заявок: 30.09.2021 в 10-00 мск
1.8.	Адрес места проведения (подведение итогов)	Электронная площадка www.rts-tender.ru

	продажи	
1.9.	Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации	Список документов, необходимых для участия в продаже в электронной форме и порядок проведения продажи в электронной форме размещены на сайте www.rts-tender.ru в разделе «Имущество». Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: +7 (499) 653-77-00 и по электронной почте iSupport@rts-tender.ru
1.10.	Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже	а) заявка на участие по форме, установленной Информационным сообщением (приложение № 1 к информационному сообщению);
1.11.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами	а) сканированная копия учредительных документов; б) сканированная копия свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; в) сканированная копия документа, подтверждающего назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией; д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен. В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

		<p>Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
1.12.	Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами	<p>а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;</p> <p>б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:</p> <p>г) сканированная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;</p> <p>д) сканированная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;</p> <p>е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.</p> <p>При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен.</p> <p>В случае если заявка подается представителем Претендента к заявке требуется приложить доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче Заявки.</p> <p>Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок отозвать Заявку через личный кабинет на электронной площадке.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
1.13.	Порядок определения победителя	<p>Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
1.14.	Дата и время проведения аукциона	06.10.2021 года 10 ч.00 мин. мск
1.15.	Форма проведения аукциона по способу подачи предложения	открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены

	о цене имущества	
1.16.	Начальная цена имущества	8 998 928 рублей 40 коп. с учетом НДС
1.17	Шаг аукциона	5%, что составляет 449 946 рублей 42 копейки
1.18.	Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе	<p>Сумма задатка – 899 892 рублей 84 копейки</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Порядок внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p> <p>С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p>
1.19.	Дата признания претендентов участниками аукциона	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 04.10.2021 г.
1.20.	Запросы на разъяснение	<p>Для разъяснения положений информационного сообщения любое заинтересованное лицо, может обратиться с запросами в электронной форме. Запрос направляется Организатору через сайт электронной площадки.</p> <p>Запрос может быть направлен с момента начала приема Заявок и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока подачи Заявок.</p> <p>Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.</p>
1.21.	Внесение изменений и дополнений в информационное сообщение, отмена Аукциона	<p>В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в информационное сообщение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).</p> <p>Организатор, на основании соответствующего поручения Продавца, вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, без объяснения причин, не неся при этом</p>

		никакой ответственности перед Претендентами/Участниками
1.22.	Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион проводится в соответствии с настоящим Информационным сообщением и Регламентом ООО «РТС-тендер», размещенным на сайте https://www.rts-tender.ru.</p> <p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом.</p> <p>К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица (далее – Участники, Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Оператора электронной площадки.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора.</p>
1.23.	Определение Участников	<p>Участник аукциона – Претендент, признанный Организатором Участником.</p> <p>Единственный Участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.</p> <p>Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки, предоставленной Оператором, устанавливается наличие задатка Претендента. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.</p> <p>Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом; г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.
1.24.	Признание аукциона несостоявшимся	<p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один

		<p>из Претендентов не признан Участником аукциона;</p> <p>2) в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);</p> <p>3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Имущества.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к аукциону только одного Претендента, в протоколе указывается единственный Участник аукциона, имеющий право на заключение договора купли-продажи Имущества по начальной цене.</p>
1.25.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.</p> <p>Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором Продавцу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Информационному сообщению).</p>

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью