

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394BFA-3001-654-2**

г. Санкт-Петербург

04 февраля 2019 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Агентским договором № РАД – 911-1/2018 от 30.10.2018 г. и Агентским поручением №4 от 07.12.2018 г.,  
объявленный на 10:00 часов **04 февраля 2019 года**,  
по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**  
**Дата подведения итогов: 04 февраля 2019 года**

**Предмет аукциона:**

**1. Здание трансформаторной подстанции № 3693**

**Адрес:** г. Москва, пер. Докучаев, д.11, стр.2

**Кадастровый (условный) номер:** 77:01:0003041:5123

**Площадь:** 31,3 кв.м. **Этажность:** 1

**Назначение:** Нежилое здание

**Материал стен:** Кирпичные

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Объект принадлежит ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»** на праве собственности, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права 77-АС № 1240833 от 04.04.2016г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/026/2009-713 от 15.09.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003041:5309, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Докучаев, д.11, стр.2, общей площадью 59 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для размещения коммунальных, складских объектов, находящемся у Продавца в аренде на основании договора аренды от 22.04.2016 № М-01-048876 на срок до 16.02.2065 г.

**Начальная цена лота – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек,**  
**в том числе НДС**

**Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**

**Победителем аукциона признан участник под №13 (билет №13) – ООО "ИНЭН".**

**Цена приобретения: 2 270 000 рублей 00 копеек (два миллиона двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.**

Договор купли-продажи Объекта с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подведения итогов аукциона (в случае необходимости одобрения договора купли-продажи органами управления Продавца по любым основаниям, такой договор будет заключен после принятия соответствующего решения).

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

В случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам проведения аукциона победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС от итоговой цены продажи Лота не позднее 5 (пяти) рабочих дней с

даты истечения установленного в информационном сообщении срока заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова